นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON
10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

ภาคผนวก ก

หนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON
10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

ที่ ทส 1009/ 10908

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

26 ตุลาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Trendy Condominium

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9011 ลงวันที่ 1 กันยายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ The Trendy Condominium ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Trendy Condominium ของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 6-0-65 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 918, 3414, 3548, 3619, 3648, 3649 และ 26803 เป็นอาคารชุดพักอาศัย – สำนักงาน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ขนาด 19 ชั้น และ 31 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 565 ห้อง (เดิม 50 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 32/2548 วันที่ 16 สิงหาคม 2548 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติม

2/ รายละเอียด...

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON
10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

รายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานและฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Trendy Condominium ของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ The Trendy Condominium ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2298-6157
โทรสาร 0-2279-2792

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON
10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

รายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานและฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Trendy Condominium ของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ The Trendy Condominium ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2298-6157
โทรสาร 0-2279-2792

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON
10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

รายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานและฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Trendy Condominium ของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ The Trendy Condominium ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2298-6157
โทรสาร 0-2279-2792

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON
10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

รายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานและฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Trendy Condominium ของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ The Trendy Condominium ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการจัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD–ROM) โดยบันทึกข้อมูลให้เหมือนกับรายงานฯ ฉบับสมบูรณ์ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายในเวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2298-6157
โทรสาร 0-2279-2792

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON
10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Trendy Condominium ของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ The Trendy Condominium ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2298-6157
โทรสาร 0-2279-2792

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON
10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

ที่ ทส 1009/ 10907

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

26 ตุลาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Trendy Condominium

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ The Trendy Condominium ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ด้วย บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ได้มอบอำนาจให้บริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด จัดทำและเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Trendy Condominium ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 6-0-65 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 918, 3414, 3548, 3619, 3648, 3649 และ 26803 เป็นอาคารชุดพักอาศัย – สำนักงาน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ขนาด 19 ชั้น และ 31 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 565 ห้อง (เดิม 50 ห้อง) ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 32/2548 วันที่ 16 สิงหาคม 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงาน

2/ การวิเคราะห์...

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Trendy Condominium ของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ The Trendy Condominium ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2298-6157
โทรสาร 0-2279-2792

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Trendy Condominium ของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ The Trendy Condominium ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2298-6157
โทรสาร 0-2279-2792

รายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานและฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Trendy Condominium ของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ The Trendy Condominium ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2298-6157
โทรสาร 0-2279-2792

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON
10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

ที่ ทส 1009/ 10909

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพิบูลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

26 ตุลาคม 2548

เรื่อง รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Trendy Condominium

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/9010 ลงวันที่ 1 กันยายน 2548

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการ The Trendy Condominium ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Trendy Condominium ของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 6-0-65 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 918, 3414, 3548, 3619, 3648, 3649 และ 26803 เป็นอาคารชุดพักอาศัย – สำนักงาน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ขนาด 19 ชั้น และ 31 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 565 ห้อง (เดิม 50 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 32/2548 วันที่ 16 สิงหาคม 2548 มีมติให้แก้ไขและเพิ่มเติม

2/ รายละเอียด...

รายละเอียดให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และเสนอให้ฝ่ายเลขานุการตรวจสอบให้เป็นไปตามมติที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ ได้ให้ความเห็นไว้ก่อน จึงให้สำนักงานฯ แจ้งให้ความเห็นชอบรายงานได้ ต่อมาบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด ได้เสนอข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมให้สำนักงานฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานและฝ่ายเลขานุการฯ ได้ตรวจสอบรายละเอียดดังกล่าวแล้วเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม จึงขอแจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ เห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Trendy Condominium ของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ให้โครงการ The Trendy Condominium ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และแนวทางการนำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ตามลำดับ อนึ่ง ตามมาตรา 50 วรรคท้ายแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตรการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย ทั้งนี้ สำนักงานฯ ได้มีหนังสือแจ้งบริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และสำเนาหนังสือแจ้งบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด เพื่อทราบและดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายชนินทร์ ทองธรรมชาติ)
รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โทรศัพท์ 0-2298-6157
โทรสาร 0-2279-2792

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1

เงื่อนไขที่โครงการ The Trendy Condominium ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Trendy Condominium ของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ถนนซอยสุขุมวิท 13 แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 6–0–65 ไร่ บนโฉนดที่ดินเลขที่ 918, 3414, 3548, 3619, 3648, 3649 และ 26803 เป็นอาคารชุดพักอาศัย – สำนักงาน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ขนาด 19 ชั้น และ 31 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 565 ห้อง (เดิม 50 ห้อง) จัดทำรายงานโดยบริษัท ไท-ไท วิศวกร จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Trendy Condominium ของบริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการนำเสนอผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมรายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อจะได้ร่วมกันพิจารณาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า 1 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

สรุปผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ The Trendy Condominium

ซอยสุขุมวิท 13 ถนนสุขุมวิท เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร

หน้า 1 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ของ

บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

259 ซอยสุขุมวิท 19 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา

กรุงเทพมหานคร

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

ตารางที่ 1 แสดงผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Trendy Condominium

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1 ช่วงการก่อสร้าง 1.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1.1 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ผลกระทบด้านฝุ่นละอองที่จะเกิดขึ้นจากการขนส่งวัสดุก่อสร้าง และกิจกรรมก่อสร้างภายในอาคารจะเกิดขึ้นต่อชุมชนโดยรอบในระดับต่ำ เนื่องจากเป็นกิจกรรมการก่อสร้างภายใน และเป็นผลกระทบช่วงเวลาสั้นๆ โดยปริมาณฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะค่อนข้างต่ำ คือ ประมาณ 0.024 มก./ลบ.ม. เท่านั้น และถือได้ว่าไม่ทำให้คุณภาพอากาศเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมมากนัก	1. ติดตั้งตาข่ายชนิดถี่ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองรอบอาคารโครงการ 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน 3. ฉีดพรมน้ำบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น 4. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกสู่ถนน โดยทำเป็นบ่อล้างล้อรถ มีเหล็กรูปสามเหลี่ยมทั้งทางขึ้นและลง เพื่อขูดดินออกจากล้อรถ 5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราย ที่ตกหล่นอยู่บริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ทั้งทางด้านถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 13 ตลอดจนพื้นที่ข้างเคียง โดยในกรณีที่มีเศษดินเปียกตกหล่นจะต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที 6. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่าน เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก 7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดมลพิษ 8. กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. 9. กำหนดระบบการรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริงและสาเหตุ เพื่อกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา 10. ตรวจสอบทัศนคติ ความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงโดยรอบพื้นที่โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยสังเกตการณ์, เฝ้าระวัง และสอบถามความคิดเห็นผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน จะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที หน้า 3 ทั้งหมด 54 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 3)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางด้านชีวภาพ	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไป และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย โรงแรม, อาคารสำนักงาน, อาคารชุดพักอาศัย, บ้านพักอาศัย, ร้านค้า, อาคารพาณิชย์ และห้างสรรพสินค้า เป็นต้น จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจหรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีสัตว์ป่าหายาก หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญเนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่าการเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบ ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
1.3.1 น้ำใช้	โครงการจะมีอัตราการใช้น้ำในช่วงก่อสร้างประมาณ 10 ลบ.ม./วัน โดยจะเป็นน้ำใช้ของคนงานก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน และน้ำใช้เพื่อการก่อสร้าง 5 ลบ.ม./วัน ซึ่งเป็นปริมาณเพียงเล็กน้อย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้น้ำของชุมชนแต่อย่างใด	1. กำชับให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้อย่างเพียงพอ 3. ตรวจดูจุดรั่วซึม หากพบให้รีบทำการแก้ไขโดยด่วน	-

หน้า 6 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

ตารางที่ 1 (ต่อ 4)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 4 ลบ.ม./วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของ วสท. เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	1. จัดให้คนงานก่อสร้างใช้ห้องส้วมชาย-หญิง ที่ก่อสร้างภายในอาคารชั้นล่างและชั้นที่ 2 จำนวน 6 ห้อง โดยการบำบัดน้ำเสียจากส้วมจะใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ที่รองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 4 วัน บำบัดน้ำเสียจากคนงาน ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 13 ต่อไป 2. จัดให้มีคนงานคอยดูแลรักษาความสะอาดห้องส้วมให้สะอาดอยู่เสมอ	-
1.3.3 การระบายน้ำ	ในการก่อสร้างโครงการ กรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีมาตรการควบคุมการระบายน้ำ อาจก่อให้เกิดการชะล้างหน้าดินได้ ดังนั้นโครงการจะต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันการชะล้างหน้าดินและระบบระบายน้ำที่เหมาะสม	1. โครงการจะมีการควบคุมการระบายน้ำ โดยจะใช้ระบบระบายน้ำของโครงการที่มีอยู่เดิม เพื่อรวบรวมน้ำเข้าสู่บ่อพัก และระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 13 ด้านหน้าโครงการต่อไป 2. ขุดลอกตะกอนดินที่สะสมในบ่อพักเป็นประจำ	-
1.3.4 การจัดการมูลฝอย	มูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจะมีปริมาณ 300 ล./วัน หากไม่มีการจัดการที่ดี อาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียงโครงการ และเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวน	1. จัดหาถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร จำนวน 3 ถัง วางไว้ตามจุดต่าง ๆ ที่จำเป็นในบริเวณก่อสร้าง เพื่อเป็นที่พักและรวบรวมมูลฝอยทั้งหมดให้สำนักงานเขตวัฒนา มารับไปกำจัดต่อไป 2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอย ลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด 3. รวบรวมมูลฝอยหรือเศษวัสดุที่เกิดจากการก่อสร้าง เพื่อนำกลับไปใช้ประโยชน์ใหม่หรือขายให้แก่ผู้รับซื้อของเก่า หรือถมที่ หน้า 7 ทั้งหมด 54 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	-

ตารางที่ 1 (ต่อ 5)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3.5 ไฟฟ้า	ในช่วงการก่อสร้าง ทางโครงการจะขอใช้ไฟฟ้านครหลวง สำนักงานไฟฟ้าเขตบางกะปิ โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียง หรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้มีน้อยเกินกว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใด ๆ	- กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
1.3.6 การจราจร	ในช่วงก่อสร้างโครงการ จะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้น เนื่องจากโครงการในช่วงเช้าและเย็น ช่วงละประมาณ 8 เที่ยว (3.41 PCU /ชม.) ซึ่งจากการวิเคราะห์ผลกระทบ พบว่า ค่า V/C Ratio ของถนนสายต่าง ๆ ไม่เปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรในระดับต่ำ	1. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัด และจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กม./ชม. และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตาม พ.ร.บ. การจราจรทางบก และกำชับให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 2. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่าง ๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและเมื่อเข้าใกล้บริเวณทางเข้า -ออกพื้นที่โครงการ 3. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางเข้าโครงการอย่างชัดเจน 4. รักษาปรับปรุงเส้นทางคมนาคม ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีตลอด และไม่ขนส่งวัสดุก่อสร้างช่วงชั่วโมงเร่งด่วน 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย เพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ	-

หน้า 8 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีการว่าจ้างแรงงานจำนวน 100 คน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 12 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการว่าจ้างแรงงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่งเกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลโยงใยไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของกรุงเทพ ฯ และของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ	-	-
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุ ต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง จะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง /ปรับปรุงอาคาร เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. โครงการจะมีการทำ Chain Link ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 3. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว จะมีการทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 4. ทุก 6-8 ชั้น จะมีการแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการปรับปรุงผนังภายนอก 5. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	-

หน้า 9 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON
10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

ตารางที่ 1 (ต่อ 6)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 1.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	ในช่วงการก่อสร้างโครงการจะมีการว่าจ้างแรงงานจำนวน 100 คน โดยใช้ระยะเวลาในการก่อสร้างประมาณ 12 เดือน การเกิดขึ้นของโครงการจะทำให้คุณภาพชีวิตของประชาชนดีขึ้น กล่าวคือ จะเกิดการว่าจ้างแรงงานขึ้น มีแหล่งงานใหม่เพื่อเป็นทางเลือกอีกทางหนึ่งเกิดการหมุนเวียนของเงินตราจากธุรกิจการค้าวัสดุต่าง ๆ ในการก่อสร้าง ส่งผลโยงใยไปถึงสภาพเศรษฐกิจโดยรวมของกรุงเทพ ฯ และของประเทศ ซึ่งการดำเนินโครงการเป็นการช่วยเหลือภาวะเศรษฐกิจในปัจจุบันของประเทศ	-	-
1.4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	ผลกระทบด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัย ส่วนใหญ่จะเกิดขึ้นกับคนงานและเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานในโครงการ จากอุบัติเหตุต่างๆ เนื่องจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ การขนส่งวัสดุก่อสร้าง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการร่วงหล่นของเศษวัสดุ ต่อบ้านพักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น ในการก่อสร้างผู้ดำเนินการก่อสร้าง จะต้องปฏิบัติงานให้เป็นไปตามเงื่อนไขแห่งการอนุญาตและกฎกระทรวง ฉบับที่ 4 (พ.ศ. 2526) ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แต่ทั้งนี้ควรมีมาตรการต่าง ๆ เพิ่มเติม เพื่อความปลอดภัยและลดผลกระทบที่อาจเกิดต่อคนงาน และผู้พักอาศัยที่อยู่โดยรอบโครงการ	1. ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง /ปรับปรุงอาคาร เจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาจะเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. โครงการจะมีการทำ Chain Link ขึ้นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นซึ่งจะย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น 3. เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้ว จะมีการทำแผงตาข่ายกั้นรอบอาคารโดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น 4. ทุก 6-8 ชั้น จะมีการแขวนนั่งร้านและขึงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการปรับปรุงผนังภายนอก 5. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดขยะ น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้	-

หน้า 9 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 8)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2 ช่วงเปิดดำเนินการ 2.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 2.1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะมีการเปลี่ยนแปลงเฉพาะในส่วนของการใช้พื้นที่ภายในอาคารเท่านั้น คือ มีจำนวนห้องพักอาศัยเพิ่มขึ้น โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย-สำนักงาน จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ (ทาวเวอร์ M 7 และ M 8) ขนาด 19 ชั้น และ 31 ชั้น ตามลำดับ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงการใช้พื้นที่ภายในอาคารจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทางด้านภูมิประเทศแต่อย่างใด	-	-
2.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ลักษณะโครงการจะใช้เพื่อการอยู่อาศัย และเป็นสำนักงาน ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นจะเกิดจากจราจรเข้า-ออก ซึ่งมีนัยสำคัญต่ำ และจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ในช่วงเวลาเช้าและเย็นเท่านั้น	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยอาจจะฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-

หน้า 11 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยตลอดจนพนักงาน และผู้มาใช้บริการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 7 และชั้นหลังคาของ Tower M 7 และ M 8 ขนาดพื้นที่ 5,064.52 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้ที่อยู่ในโครงการ ประมาณ 1.22 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยในอาคารชุด จำนวน 1,943 คน และพนักงานและผู้ที่มาใช้บริการส่วนสำนักงาน จำนวน 2,207 คน) โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 2,291.08 ตร.ม. และจะปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่ 1,242.5 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ราชพฤกษ์ ชมพูพันธ์ทิพย์ ข่อย ปาล์มขวด ก้ามกุ้งสีทอง แก้ว การะเกดหนู โกสน เข็มพิษณุโลก โมก หูปลาช่อนแดง เทียนทอง ลิ้นกระบือ หญ้ามาเลเซีย ดาดตะกั่ว หญ้านวลน้อย ดีนตุ๊กแก และบล็อคปูหญ้า เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	-
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมาก จะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ จึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำ	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2. ใช้ท่อดักเสียงจากท่อไอเสีย และวัสดุป้องกันเสียงรบกวน เช่น ใยแก้ว เพื่อป้องกันเสียงรบกวนจาก Generator	หน้า 12 ทั้งหมด 54 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON
10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

ตารางที่ 1 (ต่อ 9)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ผลกระทบต่อคุณภาพอากาศส่วนใหญ่จะเกิดจากยานพาหนะที่แล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่าง ๆ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO_x) และฝุ่นละออง แต่ผลกระทบที่เกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ เนื่องจากปริมาณมลพิษต่าง ๆ เกิดขึ้นในปริมาณที่น้อยมาก และมีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพในบรรยากาศ ดังนั้น จึงคาดว่าผลกระทบจากมลพิษอากาศจะอยู่ในระดับต่ำ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัยตลอดจนพนักงาน และผู้มาใช้บริการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 7 และชั้นหลังคาของ Tower M 7 และ M 8 ขนาดพื้นที่ 5,064.52 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้ที่อยู่ในโครงการ ประมาณ 1.22 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยในอาคารชุด จำนวน 1,943 คน และพนักงานและผู้ที่มาใช้บริการส่วนสำนักงาน จำนวน 2,207 คน) โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 2,291.08 ตร.ม. และจะปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่ 1,242.5 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ราชพฤกษ์ ชมพูพันธ์ทิพย์ ข่อย ปาล์มขะวา ก้ามกุ้งสีทอง แก้ว การะเกดหนู โกสน เข็มพิษณุโลก โมก หูปลาช่อนแดง เทียนทอง ลิ้นกระบือ หญ้ามาเลเซีย คาดตะกั่ว หญ้านวลน้อย ตีนตุ๊กแก และบล็อคปูหญ้า เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	-
2.1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการ จะมีระดับไม่สูงมากนัก โดยระดับเสียงและความสั่นสะเทือนส่วนมาก จะเกิดจากยานพาหนะวิ่งเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน แต่สามารถควบคุมได้ด้วยการกำหนดความเร็วของยานพาหนะ จึงทำให้ผลกระทบของระดับเสียงมีนัยสำคัญต่ำ	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสันนูน เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2. ใช้ท่อดักเสียงจากท่อไอเสีย และวัสดุป้องกันเสียงรบกวน เช่น ใยแก้ว เพื่อป้องกันเสียงรบกวนจาก Generator	หน้า 12 ทั้งหมด 54 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

ตารางที่ 1 (ต่อ 11)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งไปใช้รดน้ำต้นไม้ โดยจัดสร้างบ่อพักน้ำทิ้ง และติดตั้งเครื่องสูบน้ำไปยังระบบ Sprinkler ที่ติดตั้งภายในโครงการเพื่อใช้ทรัพยากรน้ำอย่างคุ้มค่า (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	
2.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในเขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสภาพแวดล้อมโดยทั่วไป และบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการส่วนใหญ่ประกอบไปด้วย อาคารพาณิชย์, บ้านพักอาศัย, อาคารโรงแรม, ห้างสรรพสินค้า และสถานศึกษาต่าง ๆ จึงไม่มีสิ่งมีชีวิตใด ๆ ที่สำคัญทางเศรษฐกิจ หรือควรค่าแก่การอนุรักษ์ ไม่มีสัตว์ป่าหายากหรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ เนื่องจากอยู่ในเขตเมือง ดังนั้น จึงคาดว่า การเกิดขึ้นของโครงการจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-
2.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
2.3.1 การใช้น้ำ	โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำ 532 ลบ.ม./วัน โดยจะใช้น้ำประปาจากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาสุขุมวิท ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการน้ำประปา ในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี 2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัย, พนักงาน ตลอดจนผู้มาใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่าง ๆ เดือนละ 1 ครั้ง

หน้า 14 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 12)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.2 การบำบัดน้ำเสีย	น้ำเสียของโครงการมีปริมาณทั้งสิ้น 424 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย 2 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SAN 20 AE จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียแบบติดตั้งอยู่กับที่ จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม./วัน ซึ่งประสิทธิภาพของระบบแต่ละชุดเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียจนได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจะไหลผ่านบ่อพักน้ำสุดท้ายพร้อมตะแกรงดักขยะ และระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 13 ซึ่งมิได้ระบายลงสู่น้ำผิวดินโดยตรง จึงคาดว่าผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจะอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการควรมีมาตรการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เพื่อเป็นการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างคุ้มค่า และลดปริมาณน้ำที่จะปล่อยออกสู่ภายนอก	1. โครงการจะจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด แบบสำเร็จรูป 1 ชุด และแบบติดตั้งอยู่กับที่ 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสีย ชนิดเติมอากาศแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) โดยระบบบำบัดแต่ละชุดมีประสิทธิภาพร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้ได้น้ำทิ้งที่มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล. โดยมีรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการ ดังนี้ - ระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น SAN 20 AE จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 20 ลบ.ม./วัน ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากห้องน้ำชั้นล่างและชั้นที่ 2 ของ Tower M7 ซึ่งรองรับน้ำเสียจากผู้ที่มาใช้บริการร้านค้าปริมาณน้ำเสีย 17 ลบ.ม./วัน - ระบบบำบัดน้ำเสียทางชีวภาพแบบฟิล์มตรึง (Fixed Film Aeration) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 450 ลบ.ม./วัน ทำหน้าที่บำบัดน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของโครงการซึ่งมีปริมาณ 407 ลบ.ม./วัน 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุดให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. จัดให้สำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2 เดือน (สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป) และทุก 4 เดือน (สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียที่ติดตั้งอยู่กับที่) 4. ทำการกำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ 5. จัดให้มีการเติมคลอรีนในน้ำสุดท้ายเพื่อฆ่าเชื้อโรค โดยจัดสร้างบ่อสัมผัสคลอรีนเพิ่มเติม สำหรับระบบบำบัดแต่ละชุด และควบคุมคลอรีนตกค้างไม่ให้เกิน 1 มก./ล.	- จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดดังนี้ pH, BOD, SS, Oil & Grease, Total Coliform, Sulfide, TKN, Residual Chlorine ซึ่งจุดเก็บตัวอย่างน้ำ คือ ในระบบบำบัดสำเร็จรูป จะเก็บที่บ่อแยกกากตะกอน และบ่อพักน้ำภายในโครงการ และในระบบบำบัดน้ำเสียรวมจะเก็บที่บ่อเกรอะ และบ่อพักน้ำภายในโครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)

15 ทั้งหมด 54 หน้า
หน้า.....
ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 13)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งไปใช้รดน้ำต้นไม้ปริมาณ 145 ลบ.ม./วัน โดยจัดสร้างบ่อพักน้ำทิ้ง และติดตั้งเครื่องสูบน้ำไปยังระบบ Sprinkler ที่ติดตั้งภายในโครงการเพื่อใช้ทรัพยากรน้ำอย่างคุ้มค่า (ดูรูปที่ 2 ประกอบ)	
2.3.3 การระบายน้ำ	การพัฒนาพื้นที่โครงการ จะมีผลทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากโครงการเพิ่มขึ้นจากเดิม 0.084 ลบ.ม./วินาที เป็น 0.197 ลบ.ม./วินาที ซึ่งอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อระบบระบายน้ำของชุมชนบริเวณใกล้เคียงได้ ดังนั้น โครงการจะต้องจัดให้มีมาตรการควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการ ไม่ให้เพิ่มขึ้นจากก่อนพัฒนาพื้นที่โครงการ	1. โครงการจะนำถังเก็บน้ำใต้ดินที่สร้างไว้เดิม (ซึ่งสร้างเกินความจำเป็น) มาปรับใช้เป็นบ่อหน่วงน้ำ โดยจะมีปริมาตร 1,400 ลบ.ม. ซึ่งจะรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการปริมาณ 105 ลบ.ม. ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำในบ่อหน่วงน้ำจะถูกจำกัดการระบายด้วยการทำงานของเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งาน 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบ เครื่องละ 0.084 ลบ.ม./วินาที จากนั้นจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยสุขุมวิท 13 ต่อไป 2. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-
2.3.4 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการมีประมาณ 17.2 ลบ.ม./วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีพอ อาจก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่นรบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงจะกำหนดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันและลดผลกระทบดังกล่าว	1. จัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 2 ถัง โดยตั้งไว้ภายในห้องเครื่องของแต่ละชั้น (ดูภาคผนวกที่ 2 ประกอบ) 2. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อทำหน้าที่ในการรวบรวมมูลฝอยจากแต่ละชั้น และคัดแยกมูลฝอยใส่ถุงรองรับมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม สำหรับมูลฝอยอันตราย จะรวบรวมใส่ถุงสีส้ม ซึ่งมีตัวอักษร "มูลฝอยอันตราย" แล้วนำไปรวมไว้ยังที่ห้องพักมูลฝอยรวม แยกจากจุดวางมูลฝอยอื่น ๆ ให้ชัดเจน	- ตรวจสอบบริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความสะอาดเป็นประจำทุกวัน

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 14)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุ ปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถุง 4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่าง ๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม จะมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย และสะดวกต่อการขนย้าย 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณชั้นล่าง ขนาดพื้นที่ 81.25 ตร.ม. ความจุ 122 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงกองขยะ 1.5 ม.) 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 8. บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยรวม จะจัดให้มีท่อรวมรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณต่าง ๆ เช่น ตามตามเดินภายในอาคาร ถังมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวม 10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยรวม มายังรถเก็บขนของสำนักงานเขตวัฒนา เพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขน และกวดขันไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บขน 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอย มีค่าที่สามารถขายได้	17 ทั้งหมด 54 หน้า ลงชื่อ ..... ตำแหน่ง

THE TRENDY

ตารางที่ 1 (ต่อ 15)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.5 การใช้ไฟฟ้า	โครงการตั้งอยู่ในเขตให้บริการของสำนักงานการไฟฟ้านครหลวงเขตบางกะปิ ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการไฟฟ้าแก่ชุมชนและโครงการได้อย่างเพียงพอ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบแต่อย่างใด	1. ติดตั้ง Transformer ชนิด Dry Type ขนาด 1,600 KVA จำนวน 3 ชุด และขนาด 2,000 KVA จำนวน 3 ชุด แปลงไฟและจ่ายไปยังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ 2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 315 KVA จำนวน 1 ชุด สำรองไฟได้นาน 2 ชม. กรณีระบบไฟฟ้าปกติขัดข้อง 3. ใช้ท่อดักเสียงจากท่อไอเสีย และวัสดุป้องกันเสียงรบกวน เช่น ใยแก้ว เพื่อป้องกันเสียงรบกวนจาก Generator 4. ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี จำนวน 2 ถัง ภายในห้อง Generator ที่สามารถใช้งานได้ทันที 5. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัย, พนักงาน ตลอดจนผู้มาใช้บริการให้ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-
2.3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 10,606 KVA ดังนั้น โครงการจะต้องมีมาตรการในการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร เพื่อให้มีการใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า	1. ปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2535 เนื่องจากโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้น 10,606 KVA 2. โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม, การติดสวิตช์ตั้งเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงาน เปิด - ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา 3. โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่าง ๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ เช่น หลอดผอมประหยัดไฟ 4. โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 5,064.52 ตร.ม. 5. ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีอ่อนภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น	-

หน้า 18 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ 7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย-สำนักงาน จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ M 7 ขนาด 19 ชั้น ความสูง 63.9 ม. และทาวเวอร์ M 8 ขนาด 31 ชั้น ความสูง 104 ม. มีพื้นที่อาคารรวม 98,559 ตร.ม. ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไม้ หากโครงการไม่จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ให้ได้มากที่สุด เนื่องจากโครงการได้รับอนุญาตก่อสร้างครั้งแรก เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2535 ซึ่งในขณะนั้น กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ยังไม่ประกาศบังคับใช้ โครงการจึงมิได้จัดให้มีถนน 6 ม. โดยรอบอาคาร อย่างไรก็ตาม หากเกิดเหตุเพลิงไหม้เจ้าหน้าที่ดับเพลิง จะสามารถเข้าช่วยเหลือในบริเวณต่าง ๆ ของโครงการได้ทันที โดยรถดับเพลิงจะสามารถจอดรถที่ถนนซอยสุขุมวิท 13 และทางวิ่งด้านข้างโครงการ และฉีดน้ำมายังโครงการได้ สำหรับบริเวณที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะใช้วิธีลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไปได้โดยรอบโครงการ โดยระยะทางลากสายฉีดน้ำดับเพลิงจุดที่ไกลที่สุดจะมีระยะ 150 ม. ซึ่งอยู่ในระยะทางที่สามารถปฏิบัติการได้ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยมีรายละเอียดดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** - ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 300 ลบ.ม. - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบเครื่องละ 3.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 116 ม. และ 140 ม. ตามลำดับ และเครื่องช่วยสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบเครื่องละ 3.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 119 ม. และ 147 ม. ตามลำดับ - ระบบท่อยืน ใช้ท่อยืนที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 130 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น และบริเวณโดยรอบอาคาร ที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้เพิ่มเติมอีกจำนวน 16 จุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี จำนวน 2 ถัง ภายในห้อง Generator ที่สามารถใช้งานได้ทันที	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ทั้งหมด 5 หน้า 19 หน้า
ผู้รับรอง
ลงชื่อ

ตารางที่ 1 (ต่อ 16)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่าง ๆ ของโครงการ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นหลังคา ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่าง ๆ ของโครงการ 7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดทำแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	
2.3.7 การป้องกันอัคคีภัย	โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย-สำนักงาน จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ ได้แก่ ทาวเวอร์ M 7 ขนาด 19 ชั้น ความสูง 63.9 ม. และทาวเวอร์ M 8 ขนาด 31 ชั้น ความสูง 104 ม. มีพื้นที่อาคารรวม 98,559 ตร.ม. ซึ่งในกรณีเกิดเหตุเพลิงไม้ หากโครงการไม่จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยที่มีประสิทธิภาพ อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการตลอดจนผู้อยู่อาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น โครงการจึงจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ให้ได้มากที่สุด เนื่องจากโครงการได้รับอนุญาตก่อสร้างครั้งแรก เมื่อวันที่ 7 กุมภาพันธ์ 2535 ซึ่งในขณะนั้น กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ยังไม่ประกาศบังคับใช้ โครงการจึงมิได้จัดให้มีถนน 6 ม. โดยรอบอาคาร อย่างไรก็ตาม หากเกิดเหตุเพลิงไหม้เจ้าหน้าที่ดับเพลิง จะสามารถเข้าช่วยเหลือในบริเวณต่าง ๆ ของโครงการได้ทันที โดยรถดับเพลิงจะสามารถจอดรถที่ถนนซอยสุขุมวิท 13 และทางวิ่งด้านข้างโครงการ และฉีดน้ำมายังโครงการได้ สำหรับบริเวณที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้ เจ้าหน้าที่ดับเพลิงจะใช้วิธีลากสายฉีดน้ำดับเพลิงไปได้โดยรอบโครงการ โดยระยะทางลากสายฉีดน้ำดับเพลิงจุดที่ไกลที่สุดจะมีระยะ 150 ม. ซึ่งอยู่ในระยะทางที่สามารถปฏิบัติการได้ (ดูรูปที่ 3 ประกอบ)	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) โดยมีรายละเอียดดังนี้ **ระบบป้องกันอัคคีภัย** - ปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง 300 ลบ.ม. - เครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบเครื่องละ 3.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 116 ม. และ 140 ม. ตามลำดับ และเครื่องช่วยสูบน้ำ จำนวน 2 เครื่อง อัตราการสูบเครื่องละ 3.8 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 119 ม. และ 147 ม. ตามลำดับ - ระบบท่อยืน ใช้ท่อยืนที่มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวน 130 ตู้ - ถังดับเพลิงเคมี ชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น และบริเวณโดยรอบอาคาร ที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึงได้เพิ่มเติมอีกจำนวน 16 จุด (ดูรูปที่ 4 ประกอบ) - ติดตั้งถังดับเพลิงเคมี จำนวน 2 ถัง ภายในห้อง Generator ที่สามารถใช้งานได้ทันที	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่า มีความเสียหายหรือให้ใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ทั้งหมด 5% หน้า 19
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 18)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระบบเตือนอัคคีภัย - Fire Alarm Control Panal : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร - Smoke Detector ติดตั้งภายในอาคาร บริเวณทางเดินของแต่ละชั้น ห้องควบคุม และห้องเครื่อง จำนวนทั้งสิ้น 670 จุด - Heat Detector จะติดตั้งอยู่ทั่วบริเวณภายในอาคาร จำนวนทั้งสิ้น 359 จุด - Alarm Bell จะติดตั้งอยู่บริเวณโถงทางเดินหน้าลิฟต์ และโถงทางเดิน จำนวนทั้งสิ้น 147 จุด - Fire Alarm Manual Station จะติดตั้งอยู่บริเวณเดียว Alarm Bell 2. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ชั้นหลังคา ของแต่ละ Tower ขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 10 ม. และยาวไม่น้อยกว่า 10 ม. 3. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ ดังนี้ (ดูรูปที่ 5 ประกอบ) - ส่วนอาคารชุดพักอาศัย จะกำหนดไว้บริเวณทิศเหนือ และทิศตะวันตก มีขนาดพื้นที่ 502 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,008 คน (โดย1 คนจะใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้พักอาศัยที่มีจำนวนประมาณ 1,943 คน - ส่วนสำนักงาน จะกำหนดไว้บริเวณทิศใต้ และทิศตะวันตก มีขนาดพื้นที่ 556 ตร.ม. สามารถรองรับจำนวนคนได้ 2,224 คน (โดย1 คนจะใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตร.ม.) ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนผู้อยู่ในโครงการที่มีจำนวนประมาณ 2,207 คน 4. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	หน้า 21 ทั้งหมด 54 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 19)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที 6. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนในกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	
2.3.8 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินโครงการจะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนผ่านพื้นผิววัสดุ ซึ่งจะทำให้อุณหภูมิผสมของบรรยากาศบริเวณพื้นที่โครงการสูงขึ้นจากเดิม 29 องศาเซลเซียส เป็น 30.02 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่สูงขึ้นเพียงเล็กน้อย คือ 1.02 องศาเซลเซียส และอุณหภูมิ 30.02 องศาเซลเซียสนั้น ยังคงถือว่าเป็นอุณหภูมิปกติของบรรยากาศของกรุงเทพมหานคร	1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 7 และชั้นหลังคาของ Tower M 7 และ M 8 ขนาดพื้นที่ 5,064.52 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้ที่อยู่ในโครงการ ประมาณ 1.22 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยในอาคารชุด จำนวน 1,943 คน และพนักงานและผู้ที่มาใช้บริการส่วนสำนักงาน จำนวน 2,207 คน) โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 2,291.08 ตร.ม. และจะปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่ 1,242.5 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ราชพฤกษ์ ชมพูพันธ์ทิพย์ ข่อย ปาล์มขวา ก้ามกุ้งสีทอง แก้วลิ้นกระบือ หญ้ามาเลเซีย คาดตะกั่ว หญ้านวลน้อย ดีนดุ๊กแก และบล็อคปูหญ้า เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

หน้า 22 ที่หมด 54 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

ตารางที่ 1 (ต่อ 20)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.9 การจราจร	จากการประเมินปริมาณจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า ค่า V/C Ratio บนถนนสุขุมวิทขาออกเมือง และ ถนนซอยสุขุมวิท 13 มีการเปลี่ยนแปลงจากปัจจุบันน้อยมาก โดยในกรณีเลวร้ายสุดสภาพการจราจรบนถนนทั้งสองสาย ยังคงอยู่ในระดับพอใช้ได้ ทั้งนี้ เมื่อนำค่า V/C Ratio ที่เพิ่มขึ้นในส่วนของอาคารชุดพักอาศัยของโครงการ The Regent Bangkok Hotel & Residence ในกรณีเลวร้ายสุด จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 13 เปลี่ยนแปลงเพียงเล็กน้อย โดยสภาพจราจรลักษณะนี้ แสดงว่าปริมาณจราจรบนถนนซอยสุขุมวิท 13 มีจำนวนมากขึ้น แต่ความจุของถนนซอยสุขุมวิท 13 ยังสามารถรองรับปริมาณจราจรดังกล่าวได้ และมีลักษณะที่มีปริมาณจราจรมากแต่ยังสามารถ เคลื่อนตัวได้เรื่อย ๆ ไม่หยุดนิ่งและแซงกันได้ในบางช่วงที่สามารถทำได้หรือมีช่องว่าง ดังนั้น การดำเนินโครงการนี้ จึงจะส่งผลกระทบด้านการจราจรในระดับที่ไม่สูง เมื่อเทียบกับสภาพจราจรปัจจุบัน ก่อให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรบนถนนทั้งสองสายในระดับต่ำ	1. จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่จะเข้า–ออก โครงการ ไม่ให้เกิดการตัดกระแสจราจร โดยเน้นให้รถสามารถเข้า-ออก โครงการได้อย่างสะดวก และรวดเร็ว 2. ประสานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการดำเนินการตีเส้นเครื่องหมายหยุด บนถนนสุขุมวิทบริเวณปากซอยสุขุมวิท 13 (ให้ชัดเจนยิ่งขึ้น) เพื่อให้รถทางตรงไม่หยุดขวางปากถนนซอยสุขุมวิท 13 และจะไม่ทำให้เกิดความยาวแถวคอยของรถที่เลี้ยวเข้าถนนสุขุมวิท 13 บนถนนสุขุมวิท 3. โครงการจะทำการติดตั้งป้ายจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้เกิดการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย 4. โครงการจะประสานสำนักงานตำรวจท้องที่ ขอให้จัดเจ้าหน้าที่ตำรวจคอยอำนวยความสะดวกบริเวณทางแยกปากทางถนนซอยสุขุมวิท 13 5. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงาน ใช้ระบบขนส่งมวลชน โดยอาจมีการรับตั๋วเดือนหรือตั๋วที่มีการส่งเสริมการขายมาให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการโดยตรง เพื่อดึงดูดให้ไปใช้รถไฟฟ้า 6. จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 750 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมาย หน้า 23 ทั้งหมด 54 หน้า ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง	-

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

ตารางที่ 1 (ต่อ 21)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.3.10 การใช้ที่ดิน	สภาพการใช้ที่ดินบริเวณโดยรอบโครงการนั้น ส่วนใหญ่เป็นร้านค้า, อาคารพาณิชย์, อาคารพักอาศัย, บ้านพักอาศัย, อาคารสำนักงาน, ห้างสรรพสินค้า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจะมีลักษณะการดำเนินการเพื่อการพักอาศัย เช่นเดียวกับชุมชนข้างเคียง สำหรับความสอดคล้องกับข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ที่จำแนกไว้ท้ายกฎกระทรวง ฉบับที่ 414 (พ.ศ. 2542) ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร ออกตามความในพระราชบัญญัติ การผังเมือง พ.ศ. 2518 พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่สีแดงหมายเลข 4.32 ซึ่งระบุให้เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม และให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม การอยู่อาศัย สถาบันราชการการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการซึ่งเป็นอาคารชุดพักอาศัย-สำนักงาน ถือเป็นกิจกรรมหลักที่สามารถดำเนินการได้โดยไม่ขัดกับกฎกระทรวงดังกล่าว โดยสำนักผังเมืองกรุงเทพมหานครได้ออกหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ที่ดินให้กับโครงการแล้ว	-	-
2.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
2.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	เนื่องจากบริเวณที่ตั้งโครงการมีลักษณะเป็นชุมชนเมือง ดังนั้น การเกิดขึ้นของโครงการจึงมีความเหมาะสม และก่อให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจและสังคม เพราะลักษณะของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์พื้นที่อย่างคุ้มค่า ขณะเดียวกันก็สามารถรองรับความต้องการของคนในสังคมได้สูง นอกจากนี้ ยังก่อให้เกิดการขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่อีกด้วย กล่าวคือ เมื่อมีผู้มาพักอาศัยในโครงการแล้ว จะทำให้มีการจับจ่ายใช้สอยมากยิ่งขึ้น	-	-

หน้า 24 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

ตารางที่ 1 (ต่อ 22)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.4.2 สาธารณสุข	เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในกรุงเทพมหานคร ซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว ดังนั้น จึงคาดว่าการดำเนินโครงการ จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญด้านสาธารณสุขแต่อย่างใด	-	-
2.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ พบว่า โดยรอบโครงการมีกลุ่มอาคารที่มีลักษณะใกล้เคียงกับอาคารของโครงการ ดังนั้น อาคารของโครงการจะมีความกลมกลืนกับกลุ่มอาคาร และไม่ก่อให้เกิดความโดดเด่น นอกจากนี้ โครงการจะจัดมีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 7, ชั้นหลังคา (Tower M 7) และชั้นหลังคา (Tower M 8) โดยมีพื้นที่สีเขียวรวม 5,064.52 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีและไม่มีผลกระทบในด้านทัศนียภาพมากนัก	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง, ชั้น 7 และชั้นหลังคาของ Tower M 7 และ M 8 ขนาดพื้นที่ 5,064.52 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนของพื้นที่สีเขียวต่อผู้ที่อยู่ในโครงการ ประมาณ 1.22 ตร.ม./คน (ผู้พักอาศัยในอาคารชุด จำนวน 1,943 คน และพนักงานและผู้ที่มาใช้บริการส่วนสำนักงาน จำนวน 2,207 คน) โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง 2,291.08 ตร.ม. และจะปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างขนาดพื้นที่ 1,242.5 ตร.ม. โดยต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ ราชพฤกษ์ ชมพูพันธ์ทิพย์ ข่อย ปาล์มขะวา ก้ามกุ้งสีทอง แก้วลิ้นกระบือ หญ้ามาเลเซีย คาดตะกั่ว หญ้านวลน้อย ตีนตุ๊กแก และบลือคปูหญ้า เป็นต้น (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ) 2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	-

หน้า 25 ทั้งหมด 56 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

ตารางที่ 2 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Trendy Condominium

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
• ช่วงก่อสร้าง 1. คุณภาพอากาศ เสียง	- ชุมชนพักอาศัยใกล้เคียงพื้นที่ก่อสร้างและในแนวขนส่งวัสดุก่อสร้าง	- ตรวจสอบทัศนคติความคิดเห็นหรือเรื่องร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบหรืออยู่ในแนวเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้าง	1. การสอบถาม 2. การจัดส่วนรับความคิดเห็นและเรื่องร้องเรียน	- ตลอดระยะเวลาช่วงก่อสร้าง	- ผู้รับเหมา / บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
• ช่วงดำเนินการ 1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	1. ระบบบำบัดสำเร็จรูป - บ่อแยกกากตะกอน 2. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - บ่อเกรอะ	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	1. ระบบบำบัดสำเร็จรูป - บ่อพักน้ำภายในโครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ) 2. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม - บ่อพักน้ำภายในโครงการ (ดูรูปที่ 1 ประกอบ)	- pH - BOD - SS - Oil & Grease - Sulfide - TKN - Total Coliform - Residual Chlorine	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างด้วยวิธีมาตรฐาน	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หน้า 26 ทั้งหมด 54

ลงชื่อ .....

ตารางที่ 2 (ต่อ 1)

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. น้ำใช้	- เส้นท่อประปา	- การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา	-	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
3. ขยะมูลฝอย	- บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอยในแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด	-	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
4.ระบบป้องกันอัคคีภัย	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	- มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	- ทดสอบอุปกรณ์	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางการหนีไฟ	- สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่ลบเลือน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	4. อุปกรณ์ดับเพลิง				
	- เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้	- สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	- หัวรับน้ำดับเพลิง	- สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ตรวจสอบ	- 3 เดือน/ ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	- ถังเก็บน้ำใช้, ดับเพลิง	- สภาพของถัง - ระดับน้ำในถัง	- ตรวจสอบ	- ทุก 3 เดือน - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	- สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC)	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ลงชื่อ.....

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

ตารางที่ 2 (ต่อ 2)

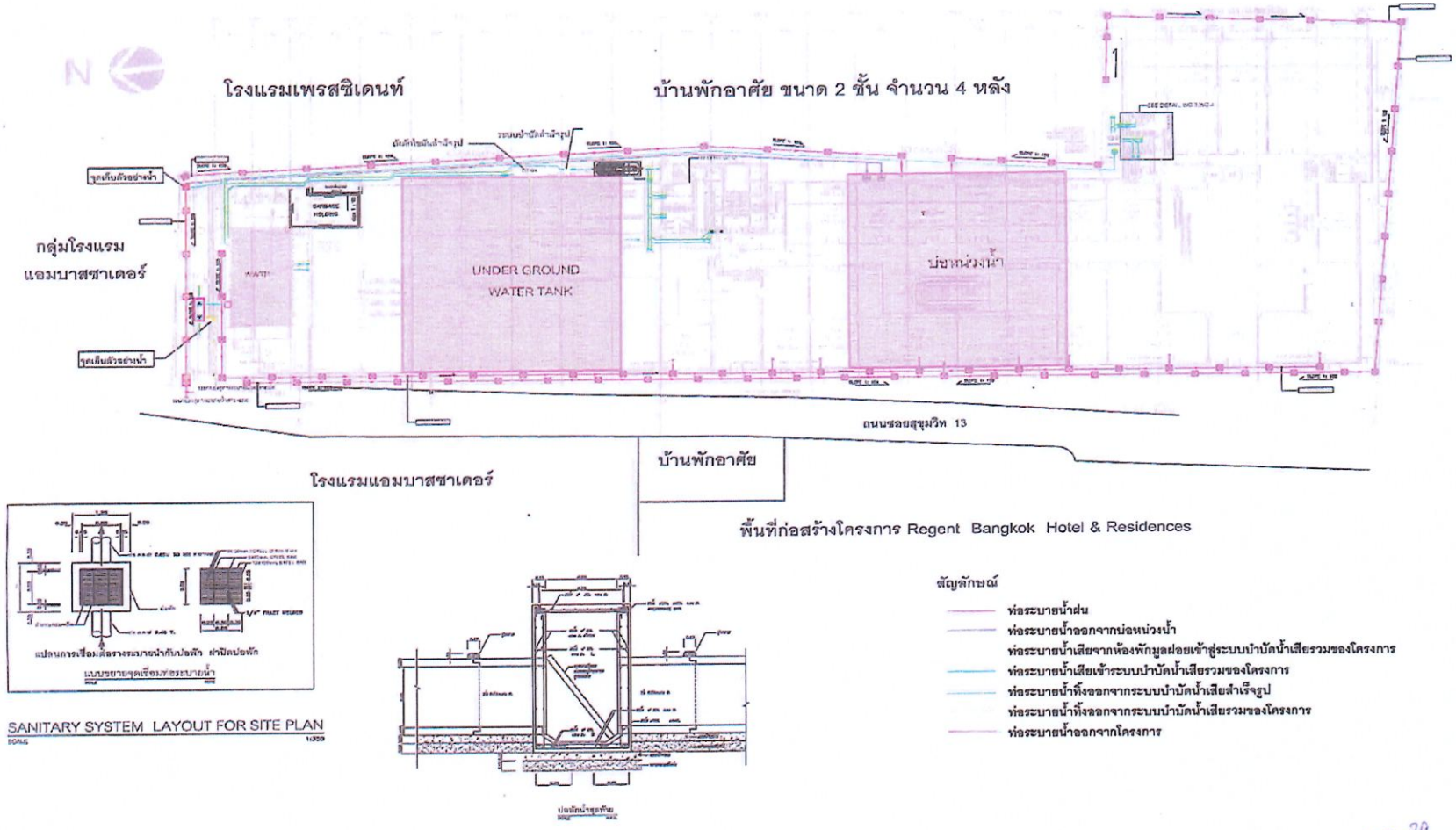
ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
	- Sprinkle System	- สภาพพร้อมใช้งาน	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
	5. บันไดหนีไฟและเส้นทางในการหนีไฟ	- สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
5. ระบบระบายอากาศ	- ช่องระบายอากาศธรรม-ชาติ เช่น หน้าต่างและประตู	- ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	- ตรวจสอบ	- เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อยู่อาศัย/พนักงานและผู้มาใช้บริการ	- ผู้อยู่อาศัย, พนักงานและผู้มาใช้บริการ	- ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้อยู่อาศัย, พนักงานและผู้มาใช้บริการ	- ติดตามประเมินจากการจัดส่วนรับเรื่องร้องเรียน และความคิด-เห็น	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด/ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

หน้า 28 ทั้งหมด 54

ลงชื่อ.....ผู้รับ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON

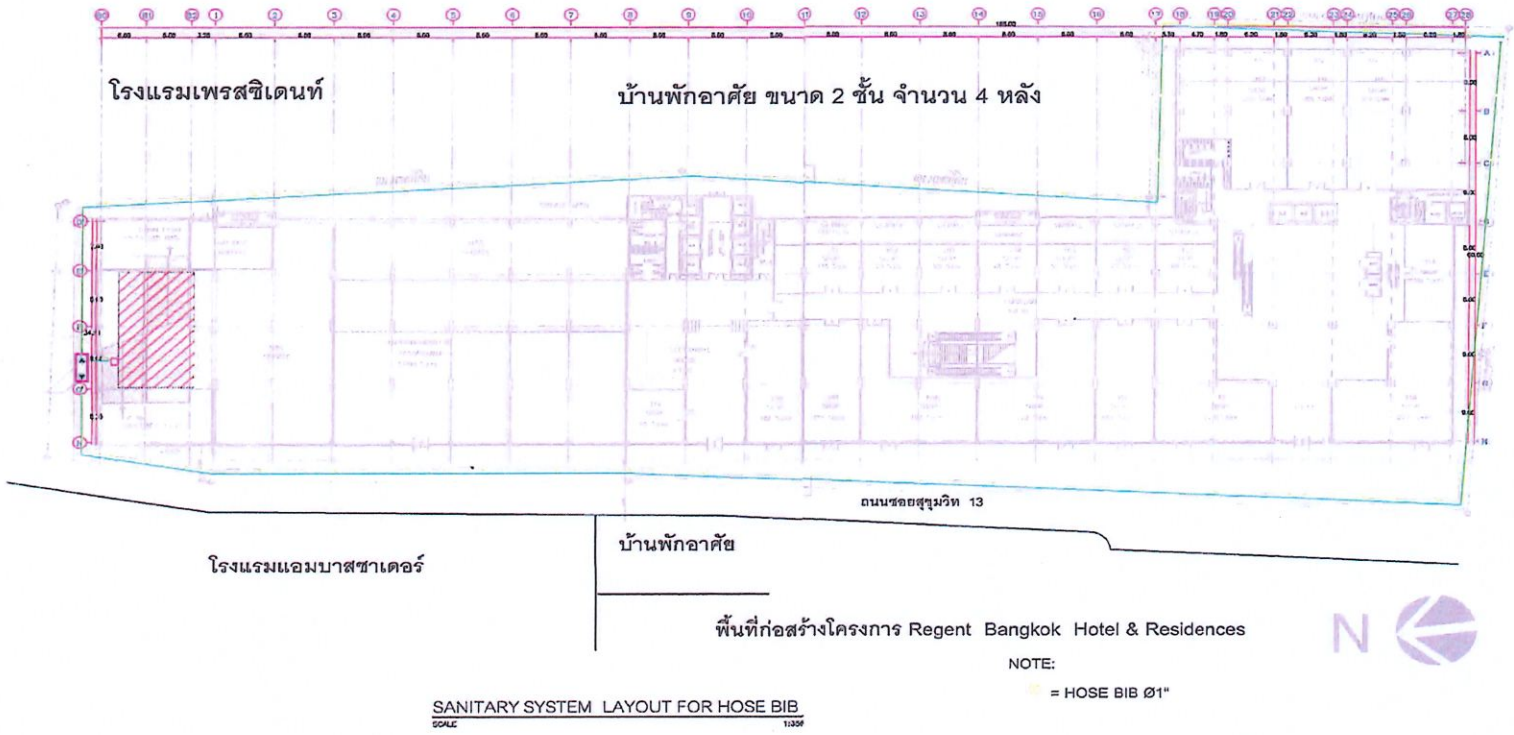
10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

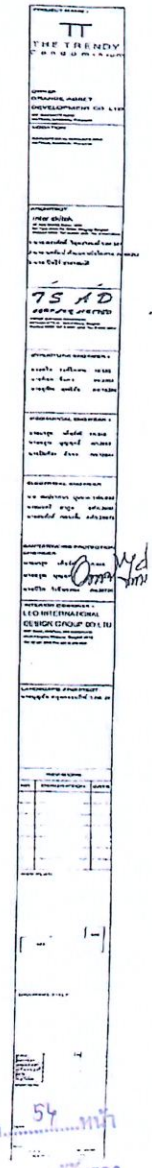


รูปที่ 1 ผังระบบระบายน้ำ และจุดเก็บตัวอย่าง

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

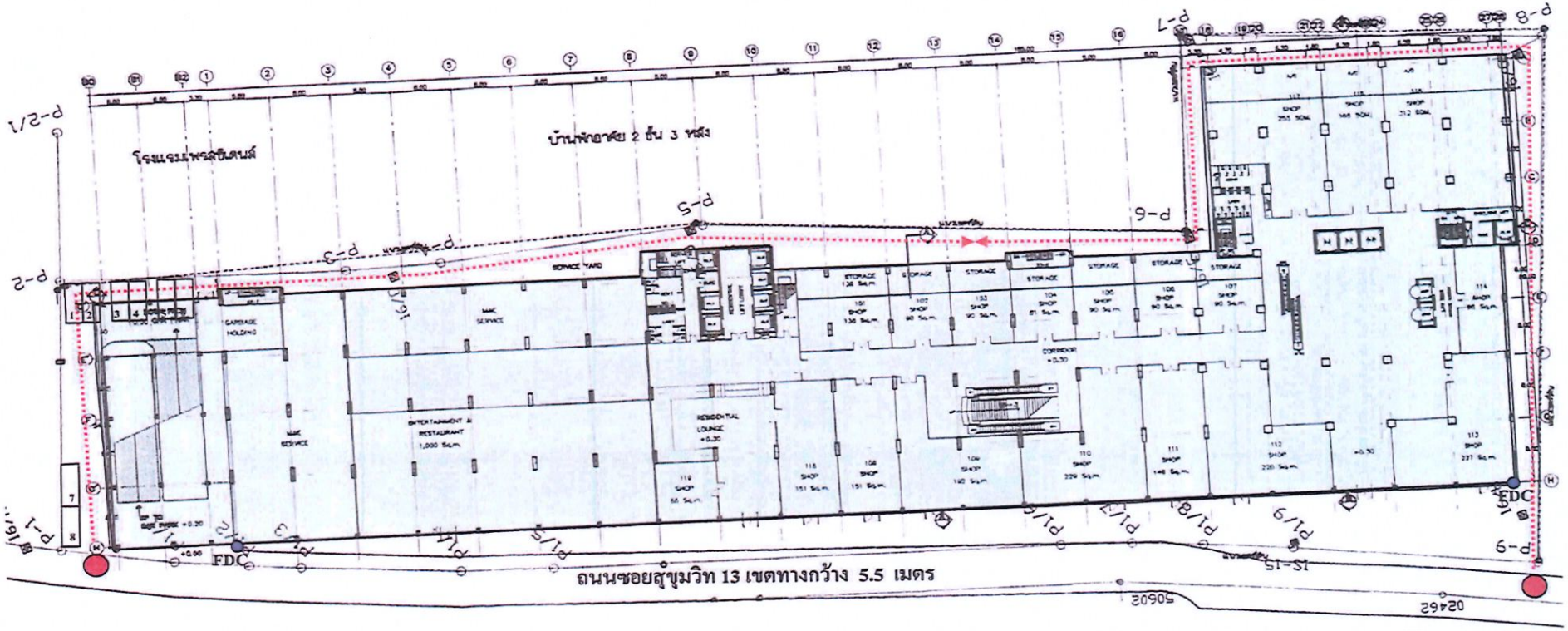




หน้า 30 ทั้งหมด 54 หน้า

ถูกต้อง ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 2 ผังเส้นทางการนำน้ำไปรดน้ำต้นไม้



N

สัญลักษณ์

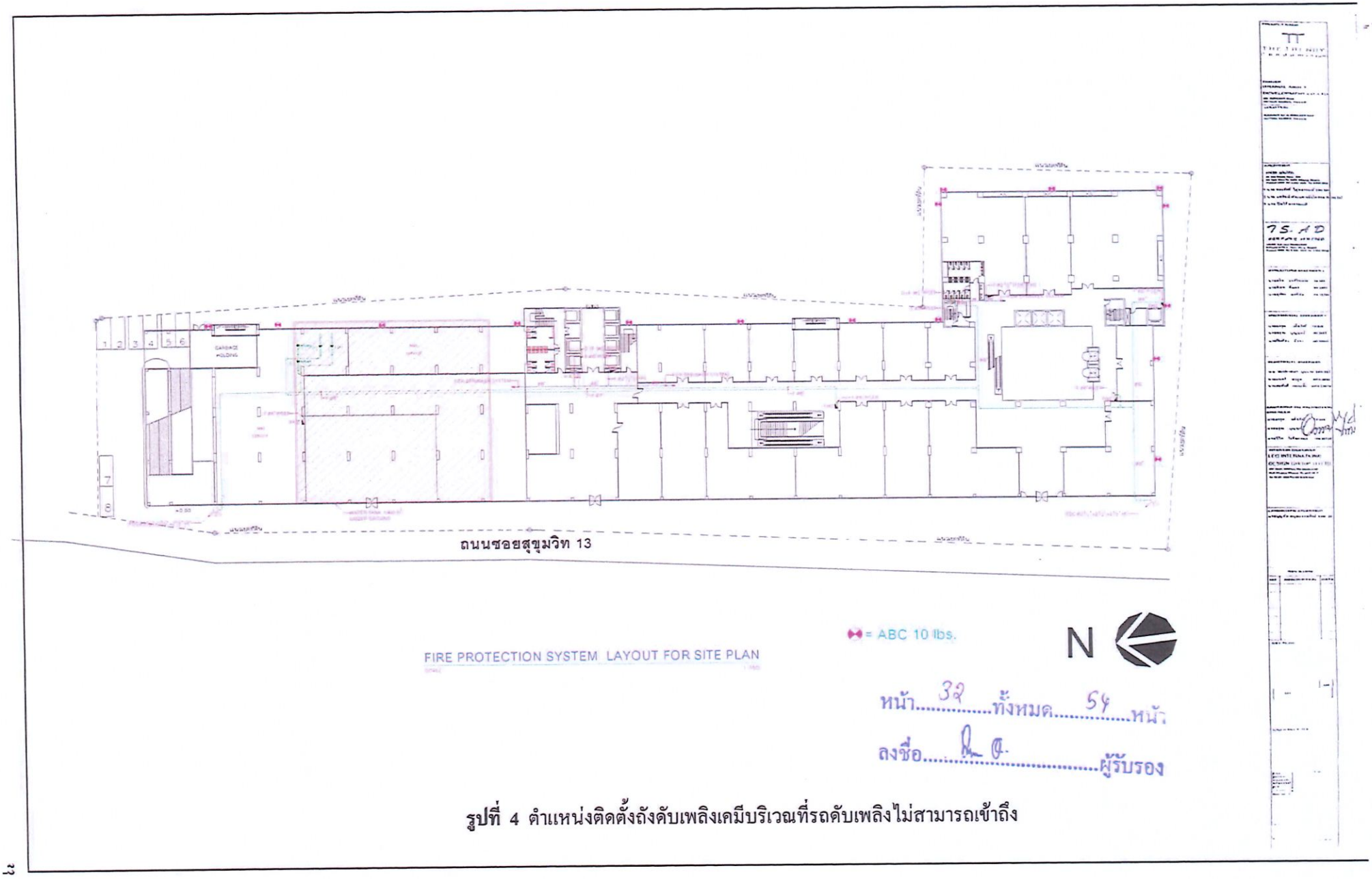
- ตำแหน่งที่ตั้ง FDC
- จุดจอดรถดับเพลิง
- เส้นทางลากสายฉีดน้ำดับเพลิง

หน้า 31 ทั้งหมด 64 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

thai thai engineers co., ltd. Environmental Engineers - Consultants 1033 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 0-2936-1880-2 Fax : 0-2936-1883	ชื่อโครงการ : The Trendy Condominium
	รูปที่ 3 : จุดจอดรถดับเพลิง เพื่อฉีดน้ำดับเพลิงไปยังจุดเกิดเหตุ
	ที่มา : บริษัท ไท – ไท วิศวกร จำกัด

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON

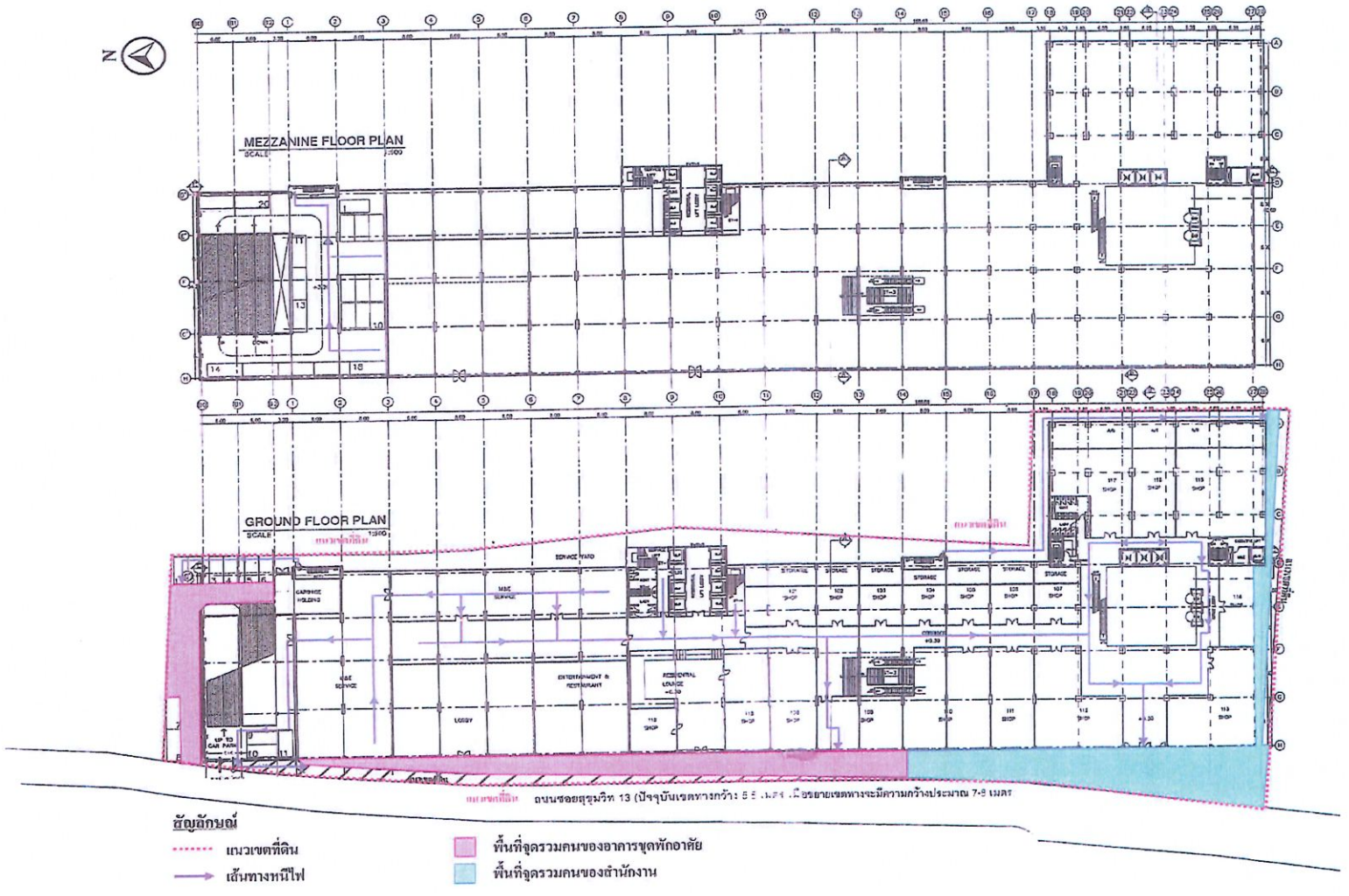
10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1



หน้า 32 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

รูปที่ 4 ตำแหน่งติดตั้งถังดับเพลิงเคมีบริเวณที่รถดับเพลิงไม่สามารถเข้าถึง



รูปที่ 5 เส้นทางการอพยพมายังจุดรวมคนเบื้องต้น

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

thai thai engineers co.,ltd.

Environmental Engineers - Consultants

19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 936-1890-2 Fax : 936-1893

ภาคผนวกที่ 1

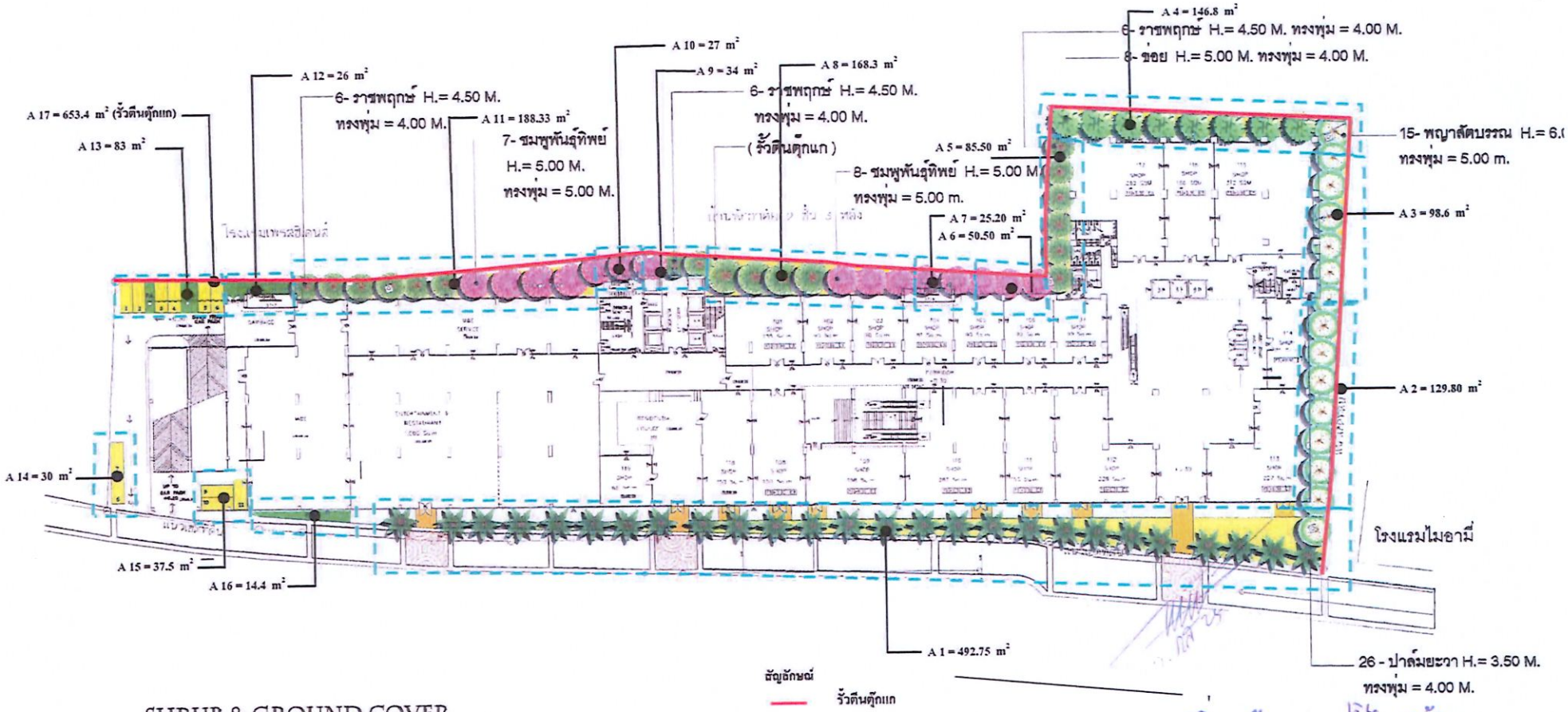
พื้นที่สีเขียว

หน้า 34 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1



SHRUB & GROUND COVER

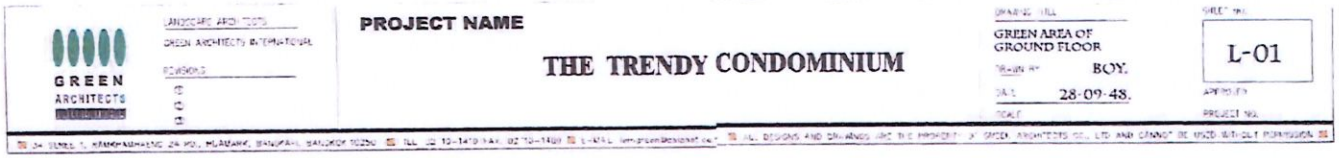
แก้ว , เทียนทอง , เข็มพิษณุโลก , โมก , หูปลาช่อนแดง , โกสน , หูปลาช่อนด่าง , ลิ้นกระบือ,หัวใจม่วง, พุทธรักษา, ดาหลา, ขิงแดง, หญ้ามาเลเซีย,หญ้านวลน้อย , ตีนตุ๊กแก

N ← ■ GROUND FLOOR PLAN (PLANTING)

● GREEN AREA = 2,291.08 M²

หน้า 35 ทั้งหมด 54 หน้า

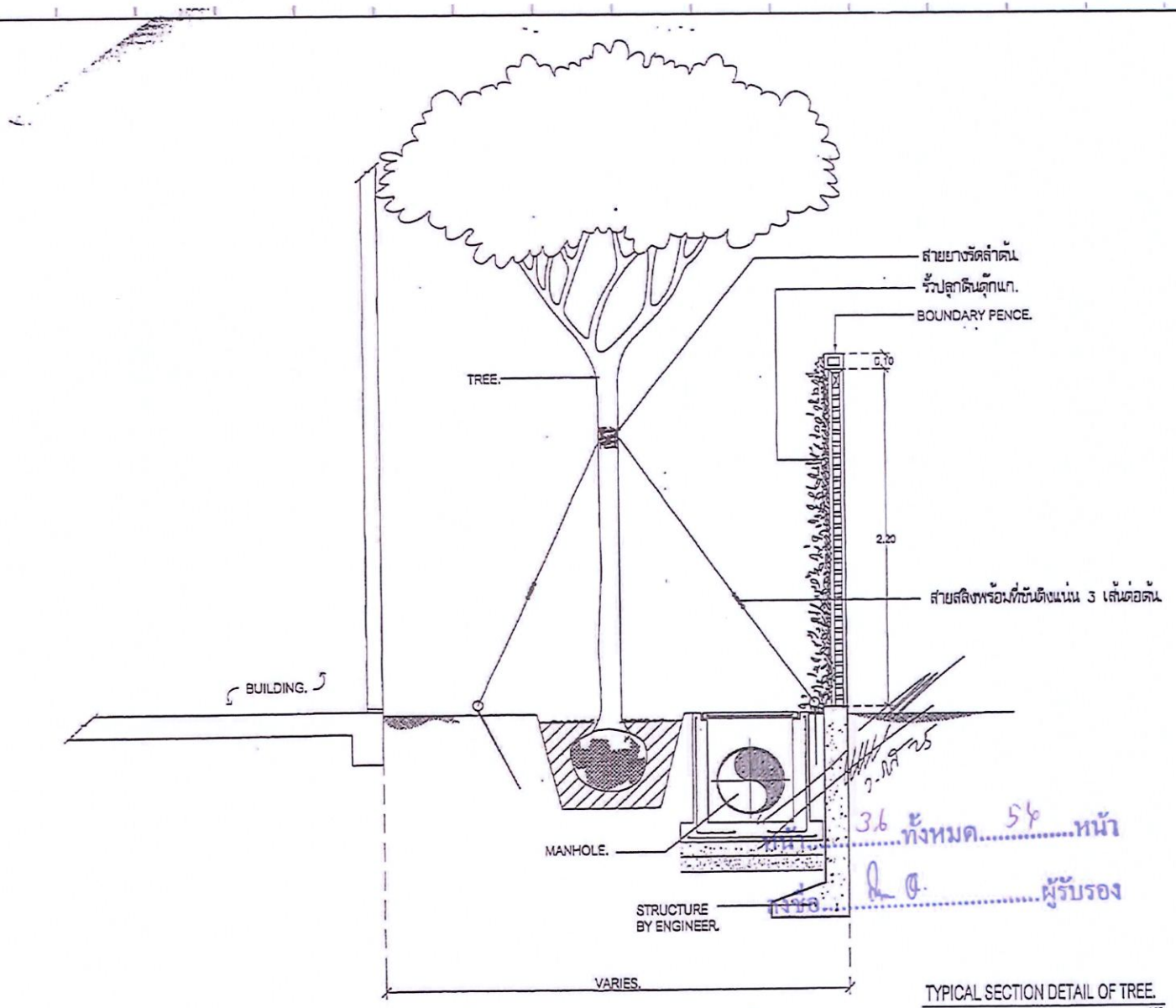
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง



รูปที่ 1 แบบตกแต่งภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นล่าง

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

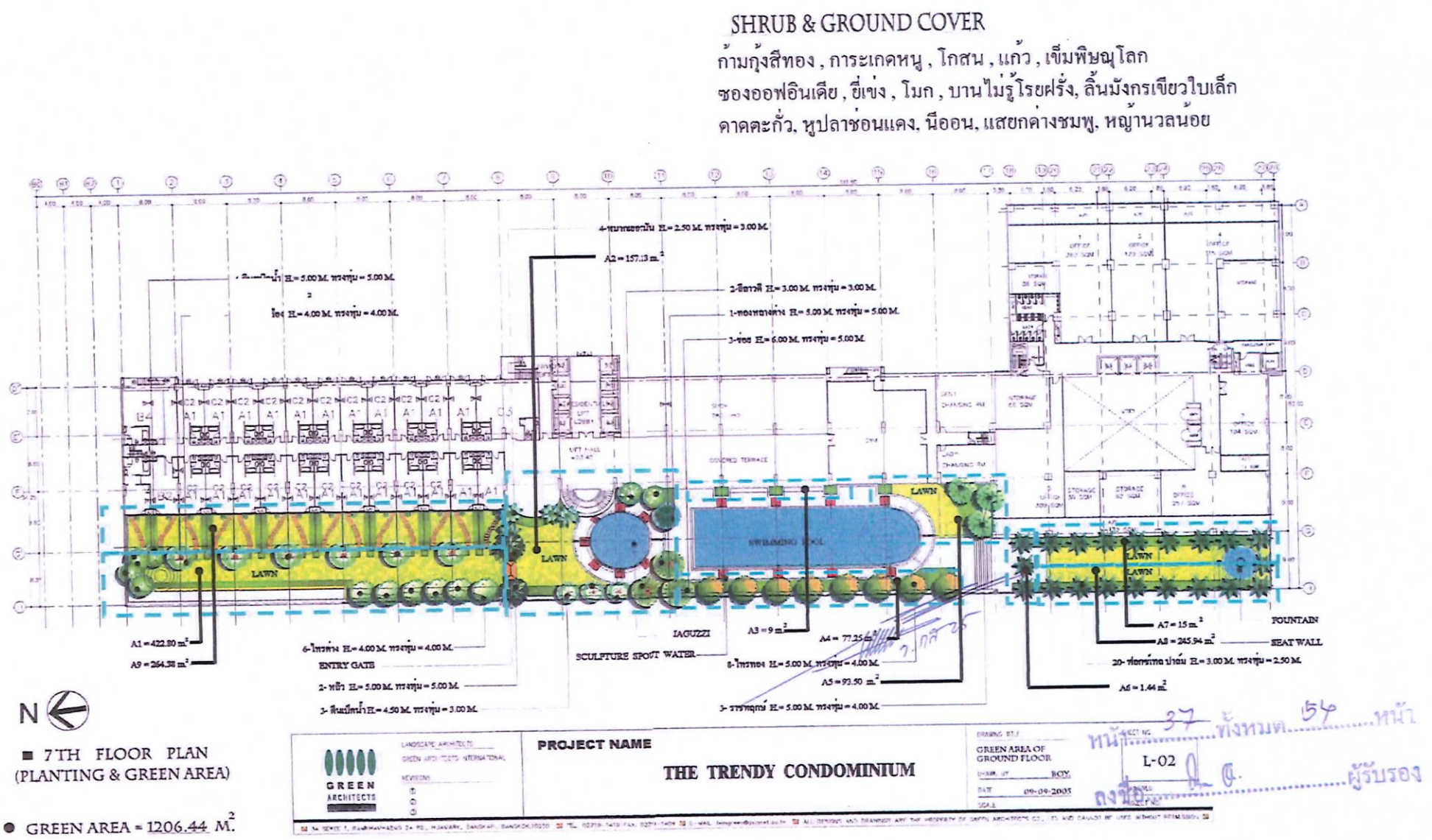


รูปที่ 2 ภาพตัดแสดงแนวท่อระบายน้ำและตำแหน่งการปลูกต้นไม้ชั้นล่าง

GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL
PROJECT NAME THE TRENDY CONDOMINIUM
REVISIONS
LANDSCAPE ARCHITECTS
GREEN ARCHITECTS INTERNATIONAL
DRAWING TITLE
TYPICAL DETAIL OF TREE.
APPROVED PIAK.
DRAWN BY BOY.
DATE 29-09-48.
SCALE 1:25
SHEET NO. LA-
PROJECT NO.
lem.green@asianet.co.th
ALL DESIGNS AND DRAWINGS ARE THE PROPERTY OF GREEN ARCHITECTS CO., LTD AND CANNOT BE USED WITHOUT PERMISSION

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON

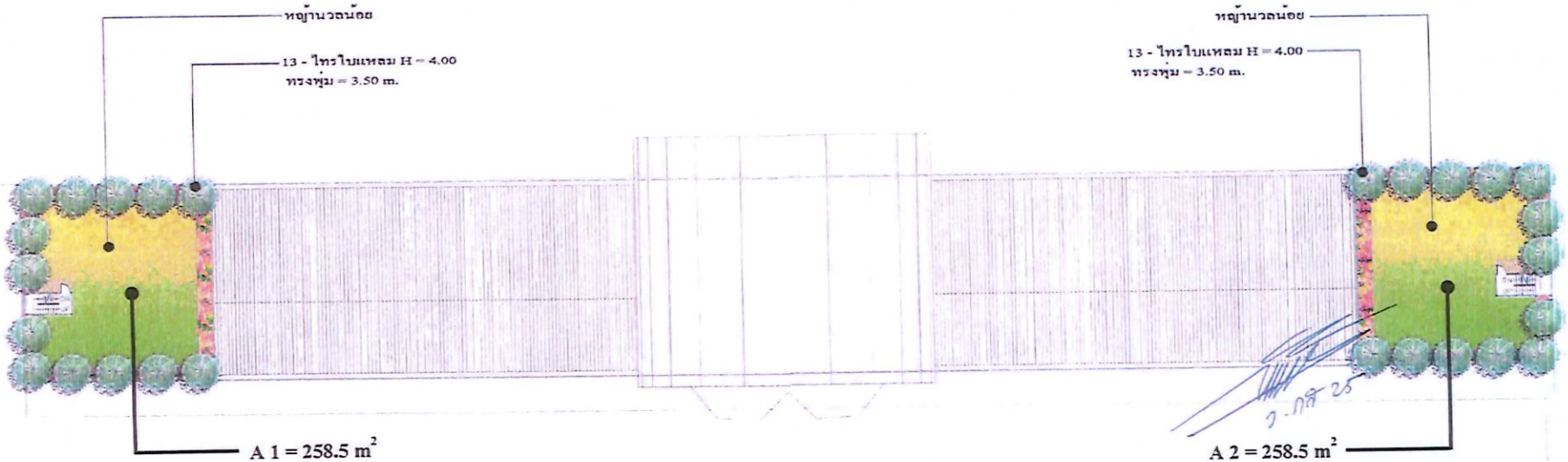
10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1



รูปที่ 3 แบบตกแต่งภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นที่ 7

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1



21ST FLOOR PLAN .
(PLANTING)

■ TOTAL GREEN AREA = 517 M²

SHRUB & GROUND COVER.

เฟื่องฟ้า , บานบุรีเหลือง , หญ้านวลน้อย

N

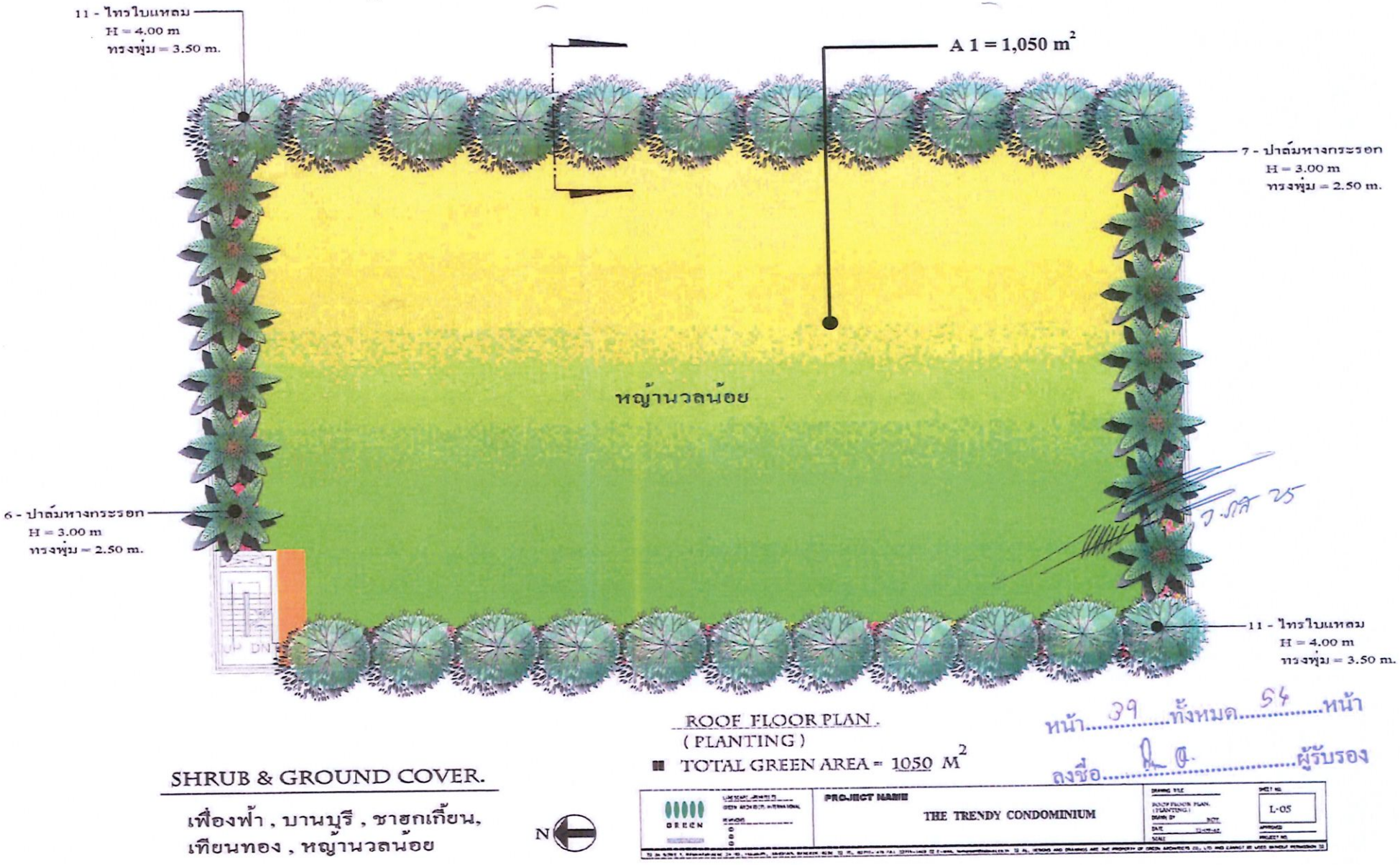
PROJECT NAME
THE TRENDY CONDOMINIUM

L-03

หน้า 38 ทั้งหมด 54

ลงชื่อ ผู้รับรอง

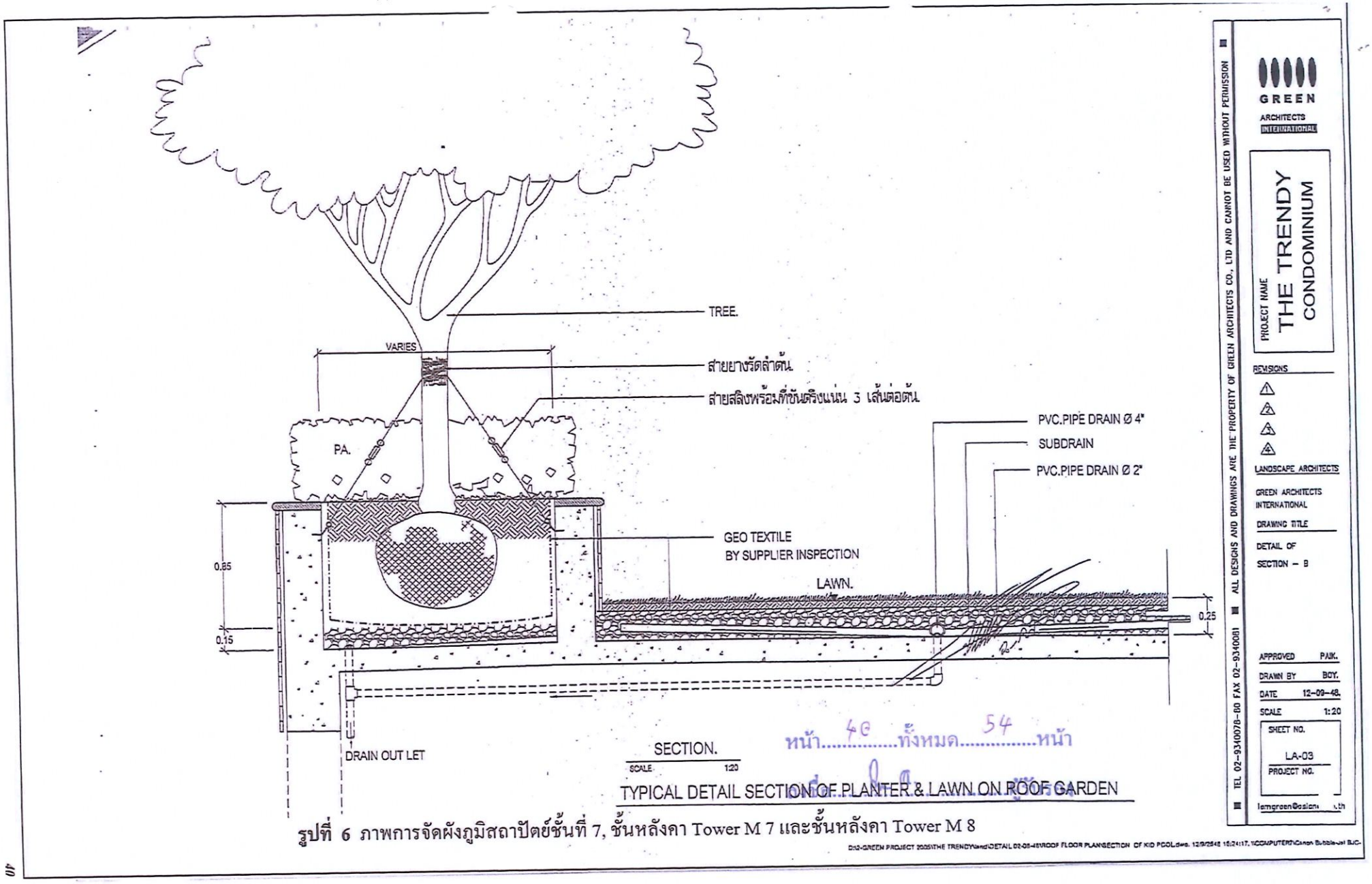
รูปที่ 4 แบบตกแต่งภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นหลังคา Tower M 7



รูปที่ 5 แบบตกแต่งภูมิสถาปัตย์บริเวณชั้นหลังคา Tower M 8

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1



หน้า 40 ทั้งหมด 54 หน้า

รูปที่ 6 ภาพการจัดผังภูมิสถาปัตย์ชั้นที่ 7, ชั้นหลังคา Tower M 7 และชั้นหลังคา Tower M 8

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

thai thai engineers co.,ltd.

Environmental Engineers - Consultants

19/33 Soi Vipavadee Rangsit 17, Vipavadee Rangsit Road, Ladyao, Jatujak, Bangkok 10900 Tel. 936-1890-2 Fax : 936-1893

ภาคผนวกที่ 2

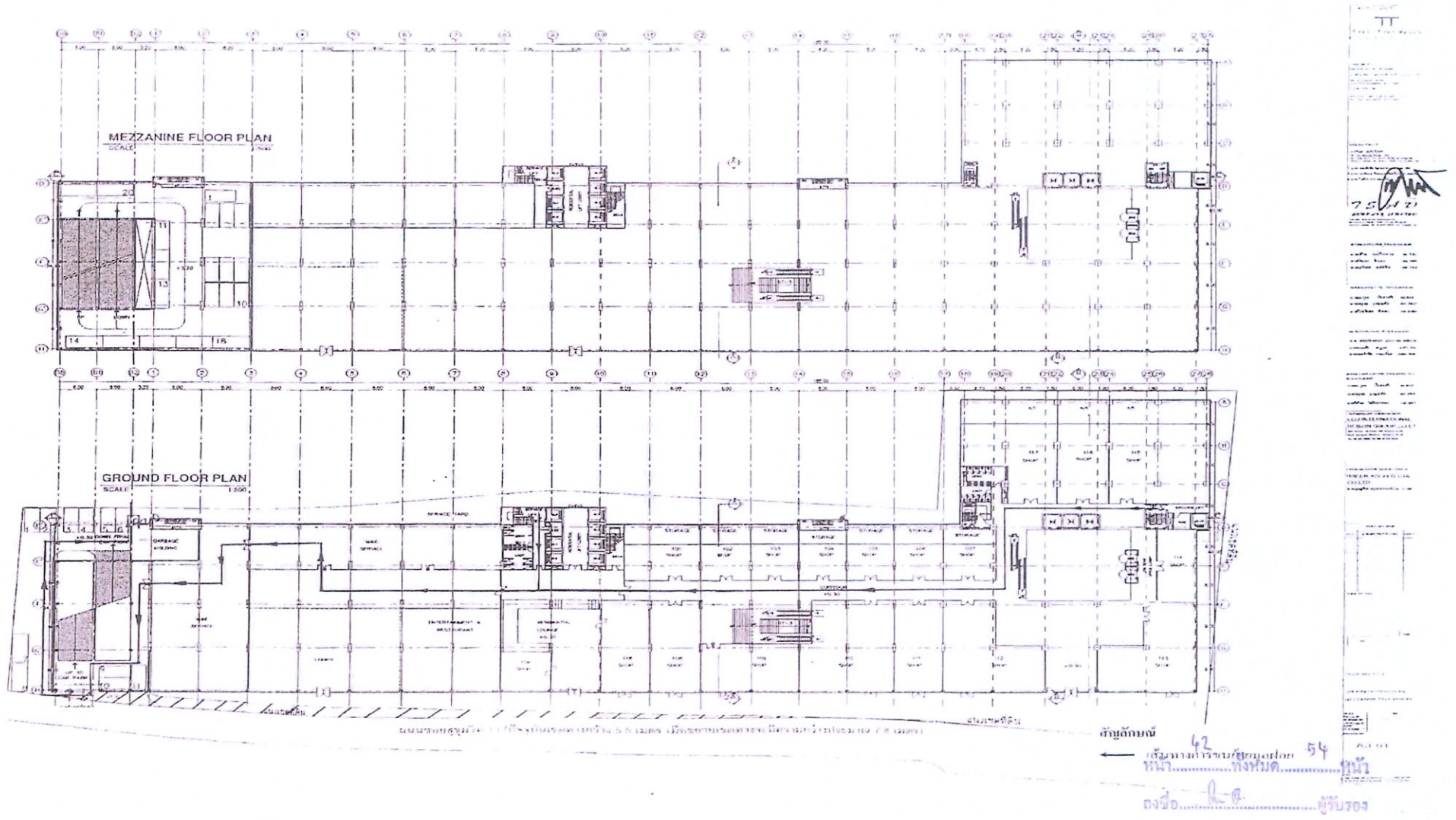
ตำแหน่งห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้น

หน้า 41 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON

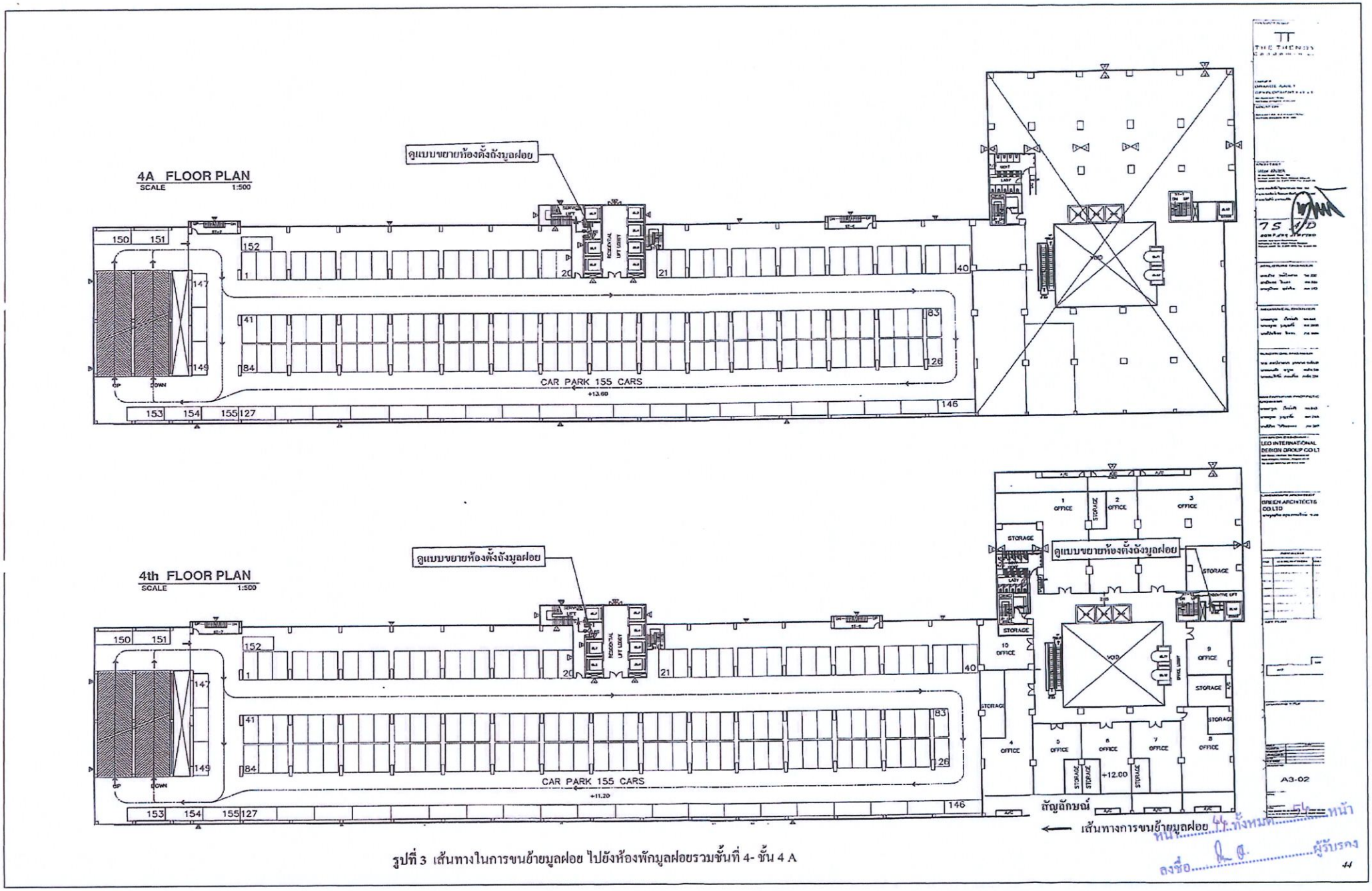
10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1



รูปที่ 1 เส้นทางในการขนย้ายมูลฝอยชั้นล่าง

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1



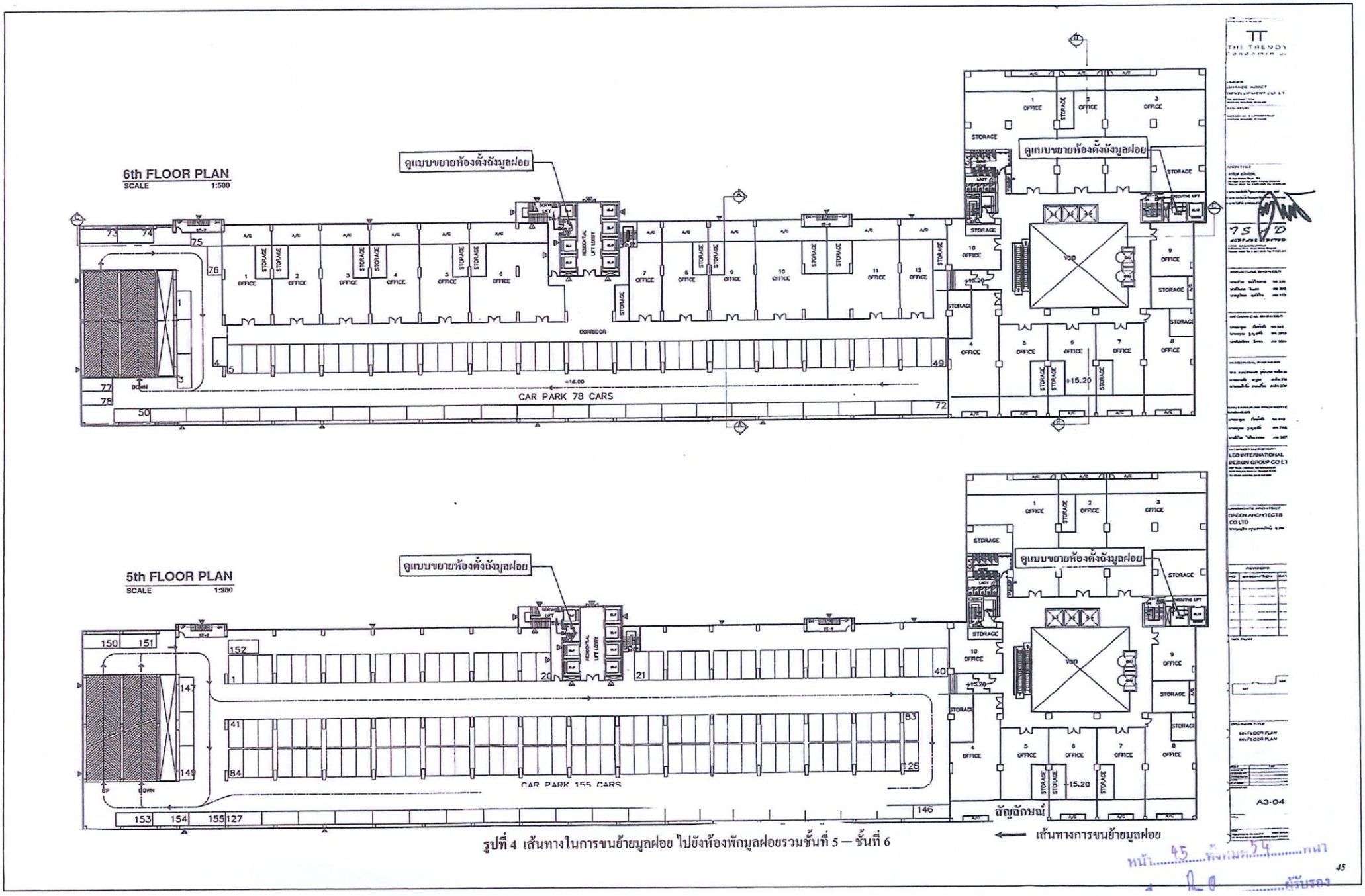
รูปที่ 3 เส้นทางในการขนย้ายมูลฝอย ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมชั้นที่ 4- ชั้น 4 A

หน้า 44 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ..... ผู้รับรอง

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON

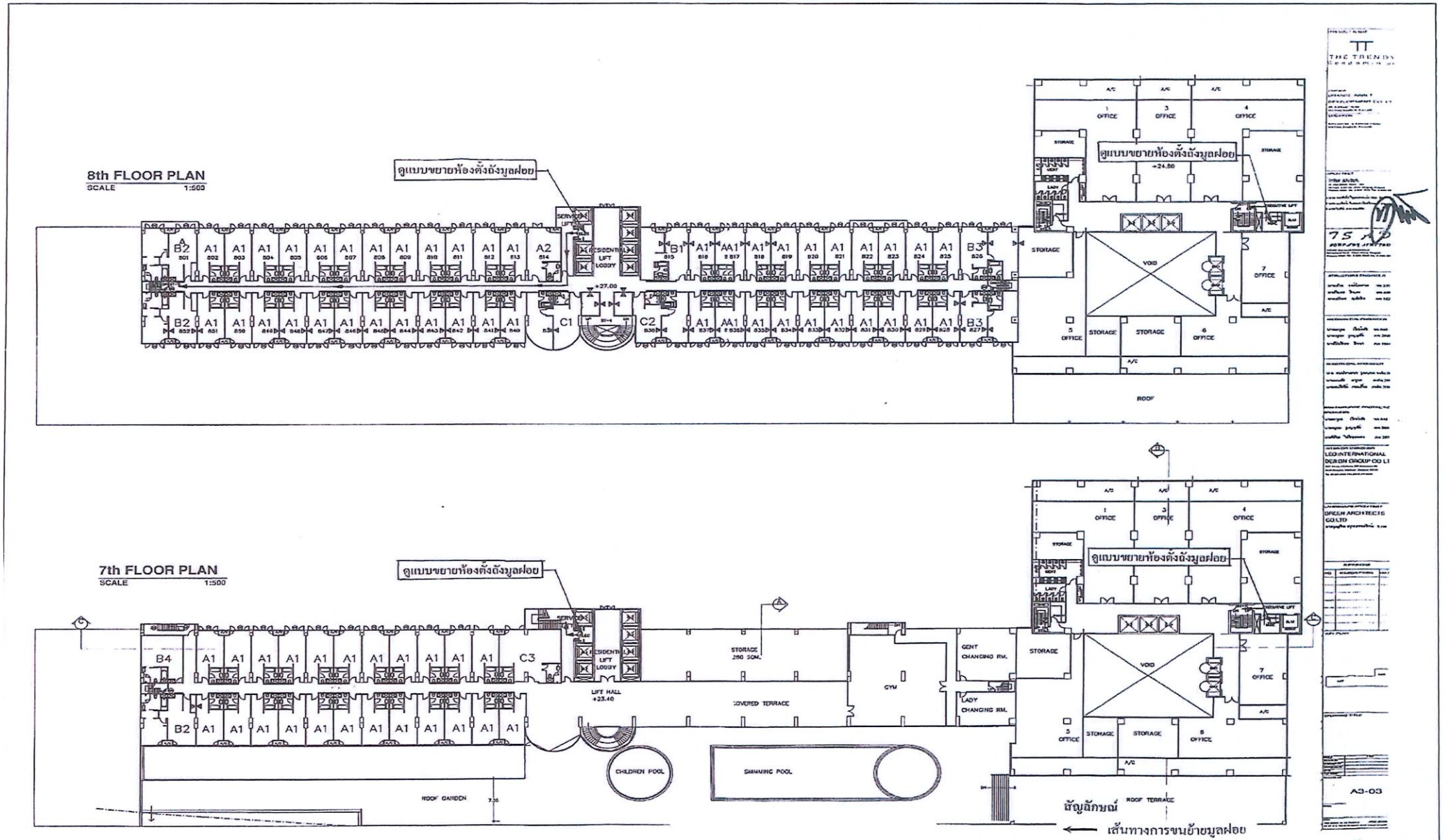
10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1



รูปที่ 4 เส้นทางในการขนย้ายมูลฝอย ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมชั้นที่ 5 – ชั้นที่ 6

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1



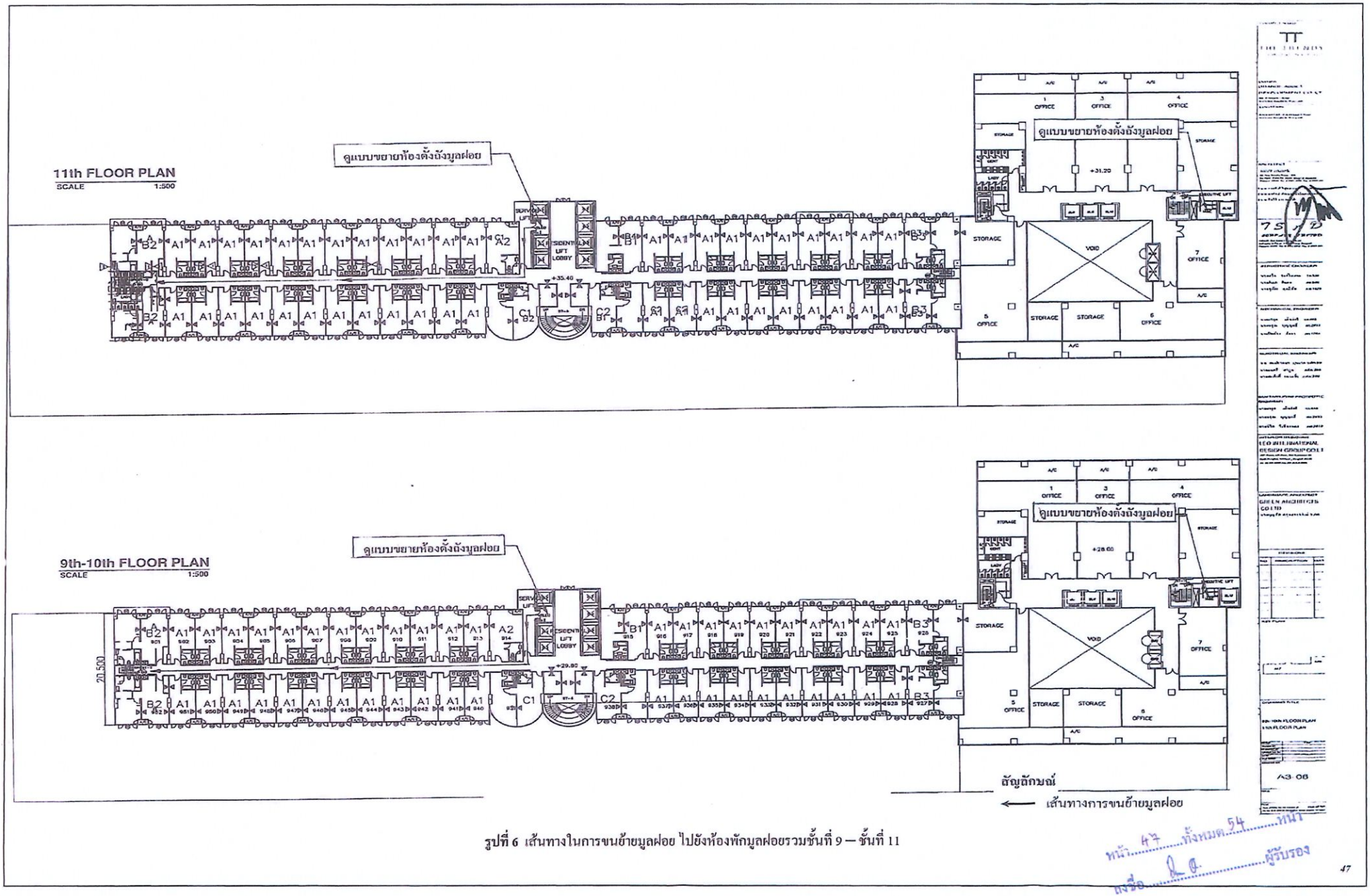
รูปที่ 5 เส้นทางในการขนย้ายมูลฝอย ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมชั้นที่ 7 – ชั้นที่ 8

หน้า 46 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON

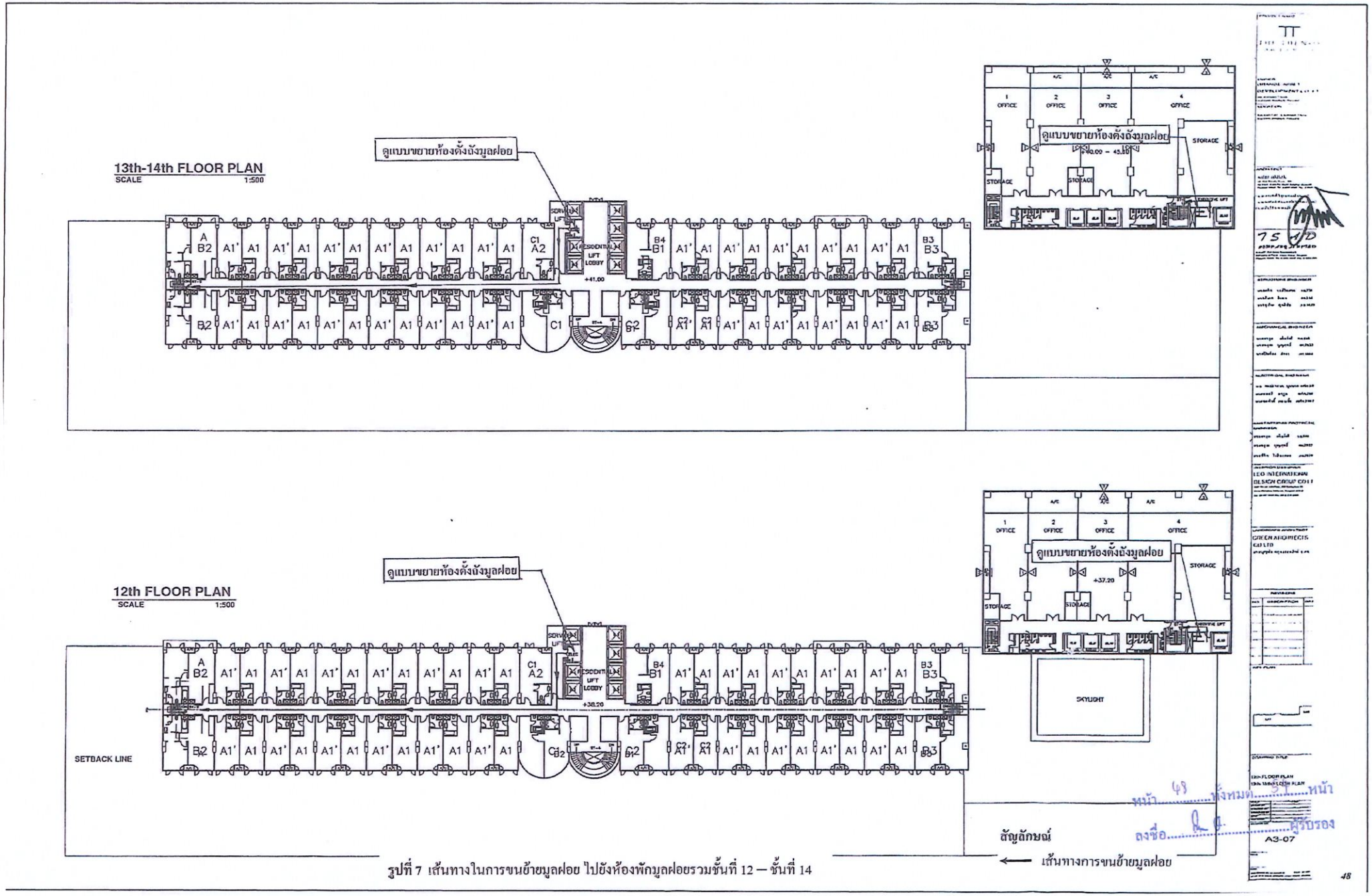
10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1



รูปที่ 6 เส้นทางในการขนย้ายมูลฝอย ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมชั้นที่ 9 – ชั้นที่ 11

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON

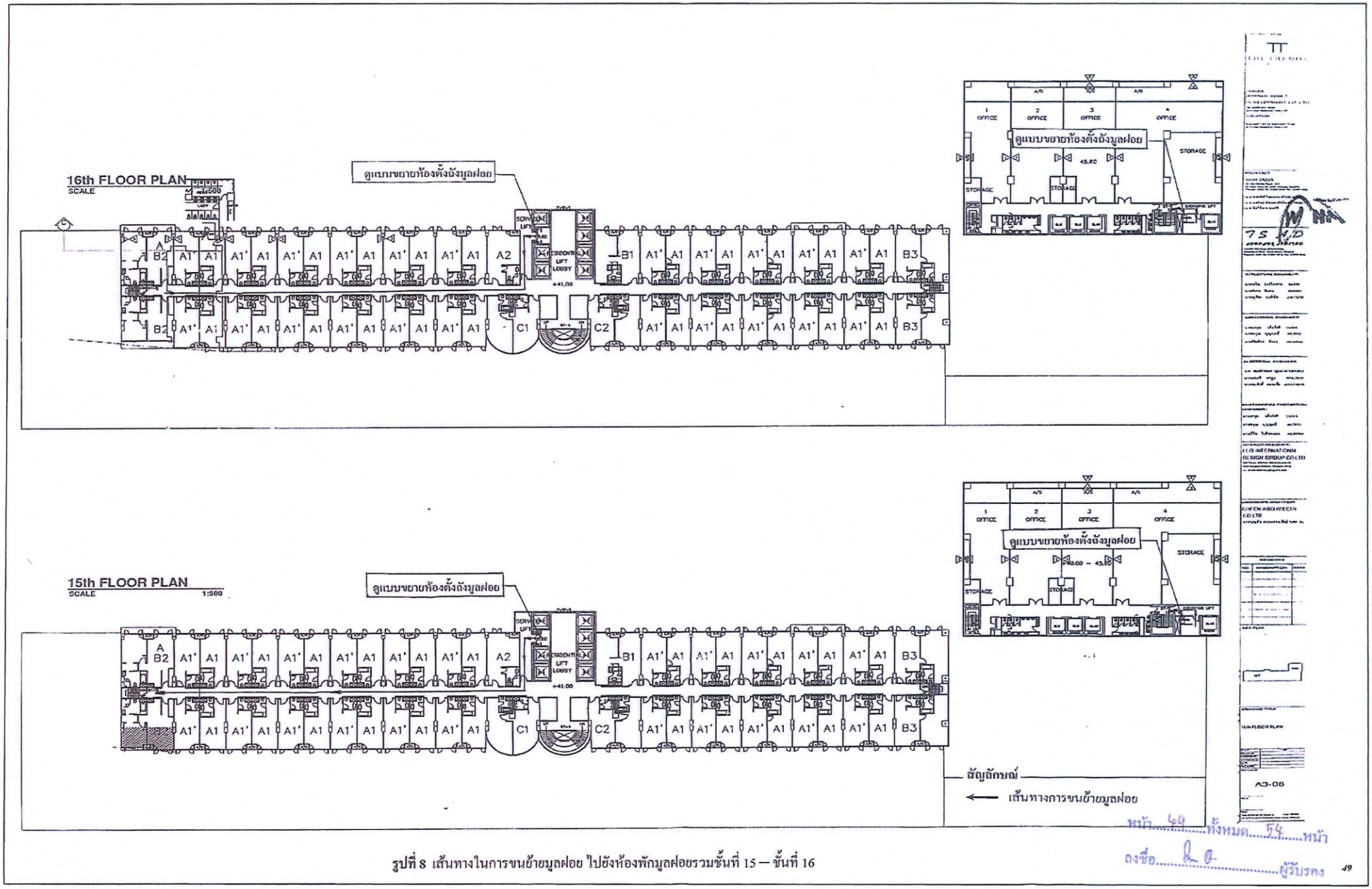
10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1



รูปที่ 7 เส้นทางในการขนย้ายมูลฝอย ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมชั้นที่ 12 – ชั้นที่ 14

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1



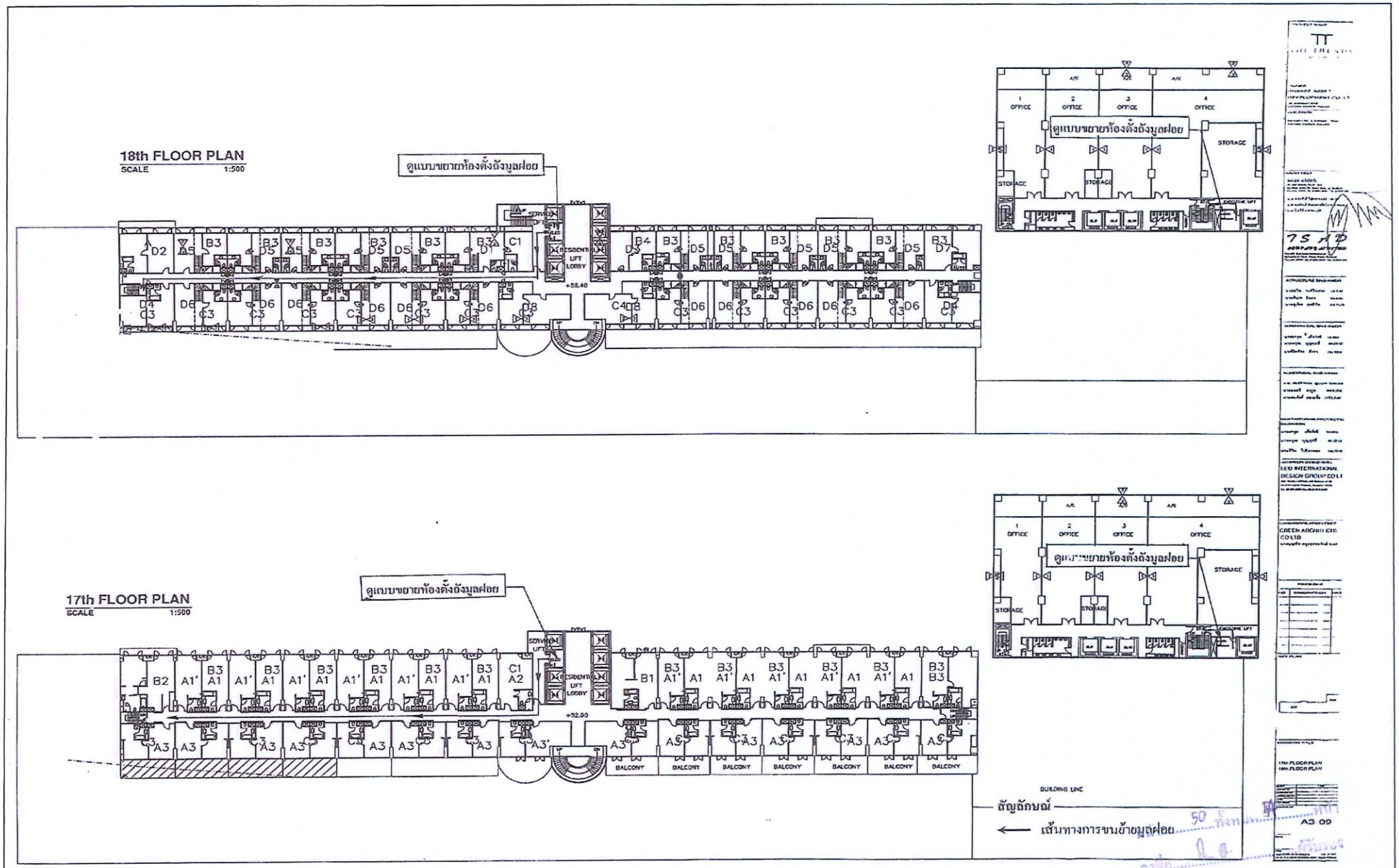
รูปที่ 8 เส้นทางในการขนย้ายมูลฝอย ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมชั้นที่ 15 – ชั้นที่ 16

หน้า 49 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON

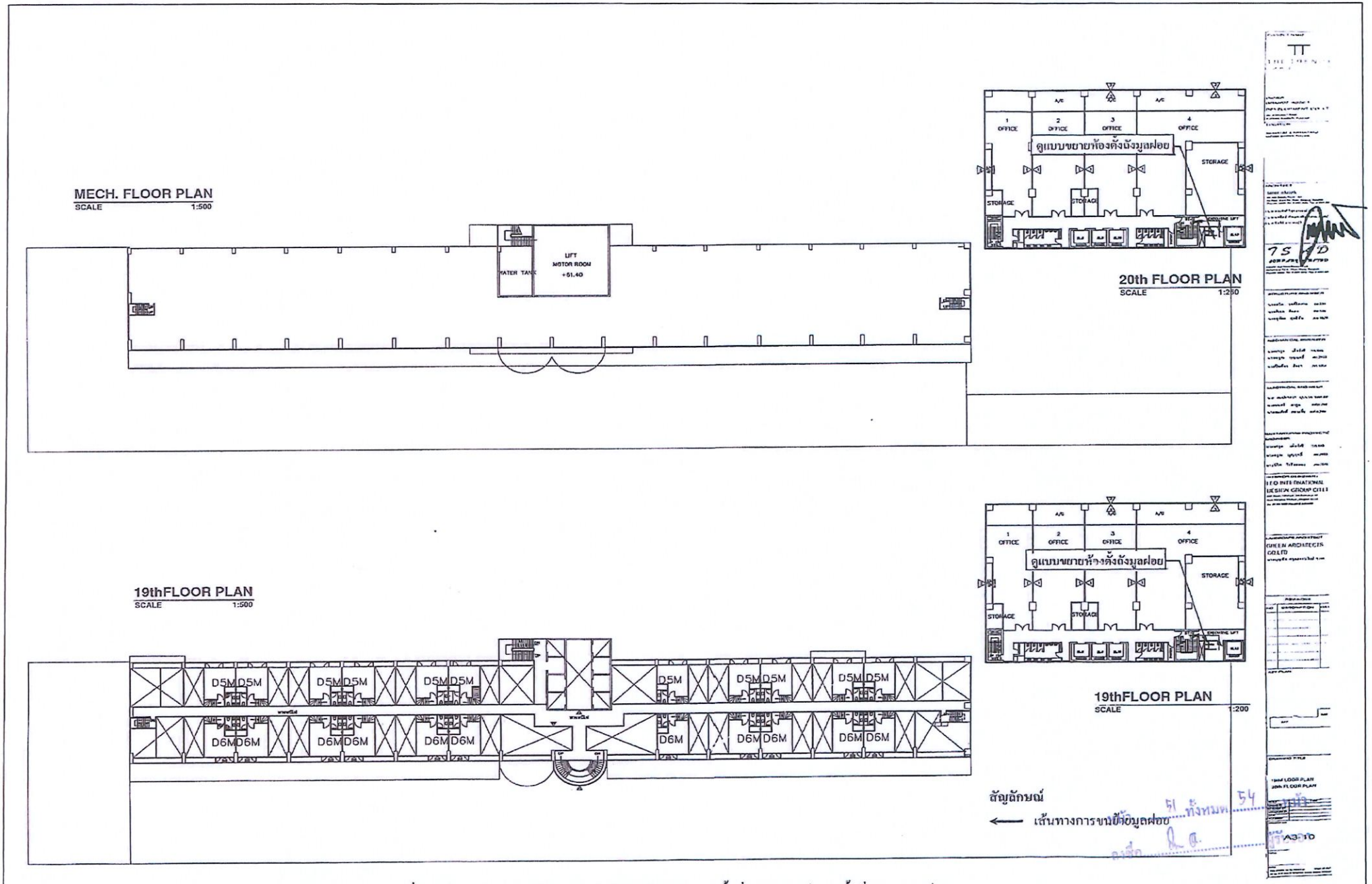
10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1



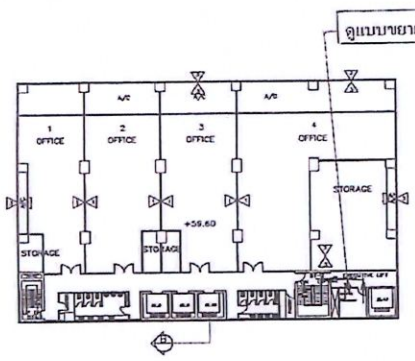
รูปที่ 9 เส้นทางในการขนย้ายมูลฝอย ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมชั้นที่ 17 – ชั้นที่ 18

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON

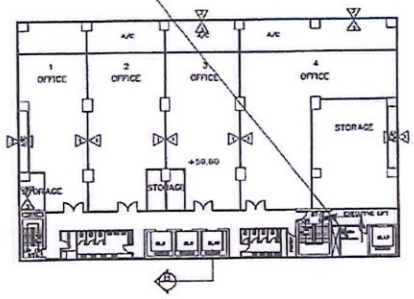
10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1



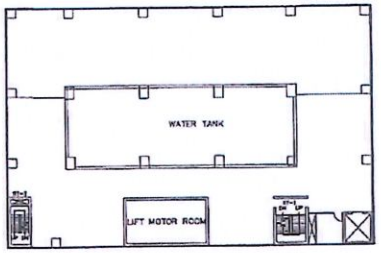
รูปที่ 10 เส้นทางในการขนย้ายมูลฝอย ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมชั้นที่ 19 ทาวเวอร์ M 7–ชั้นที่ 20 ทาวเวอร์ M 8



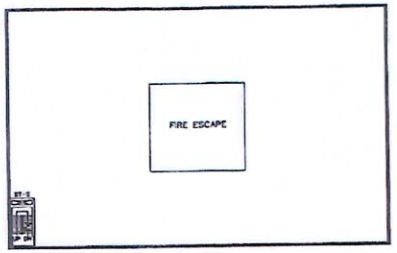
23rd-30th FLOOR PLAN
SCALE 1:500



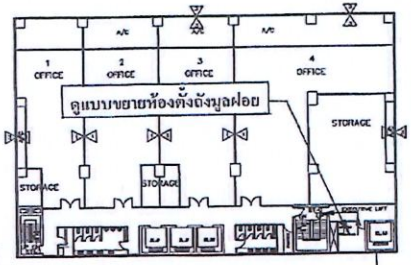
31st FLOOR PLAN
SCALE 1:500



MECHANICAL FLOOR PLAN
SCALE 1:500

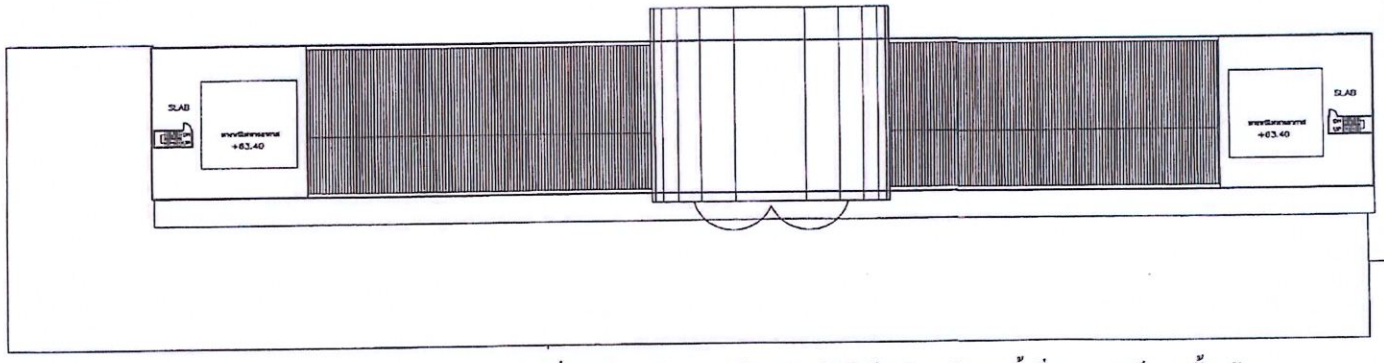


ROOF FLOOR PLAN
SCALE 1:500



21st-22nd FLOOR PLAN
SCALE 1:250

ROOF FLOOR PLAN
SCALE 1:500



สัญลักษณ์
⟵ เส้นทางการขนย้ายมูลฝอย

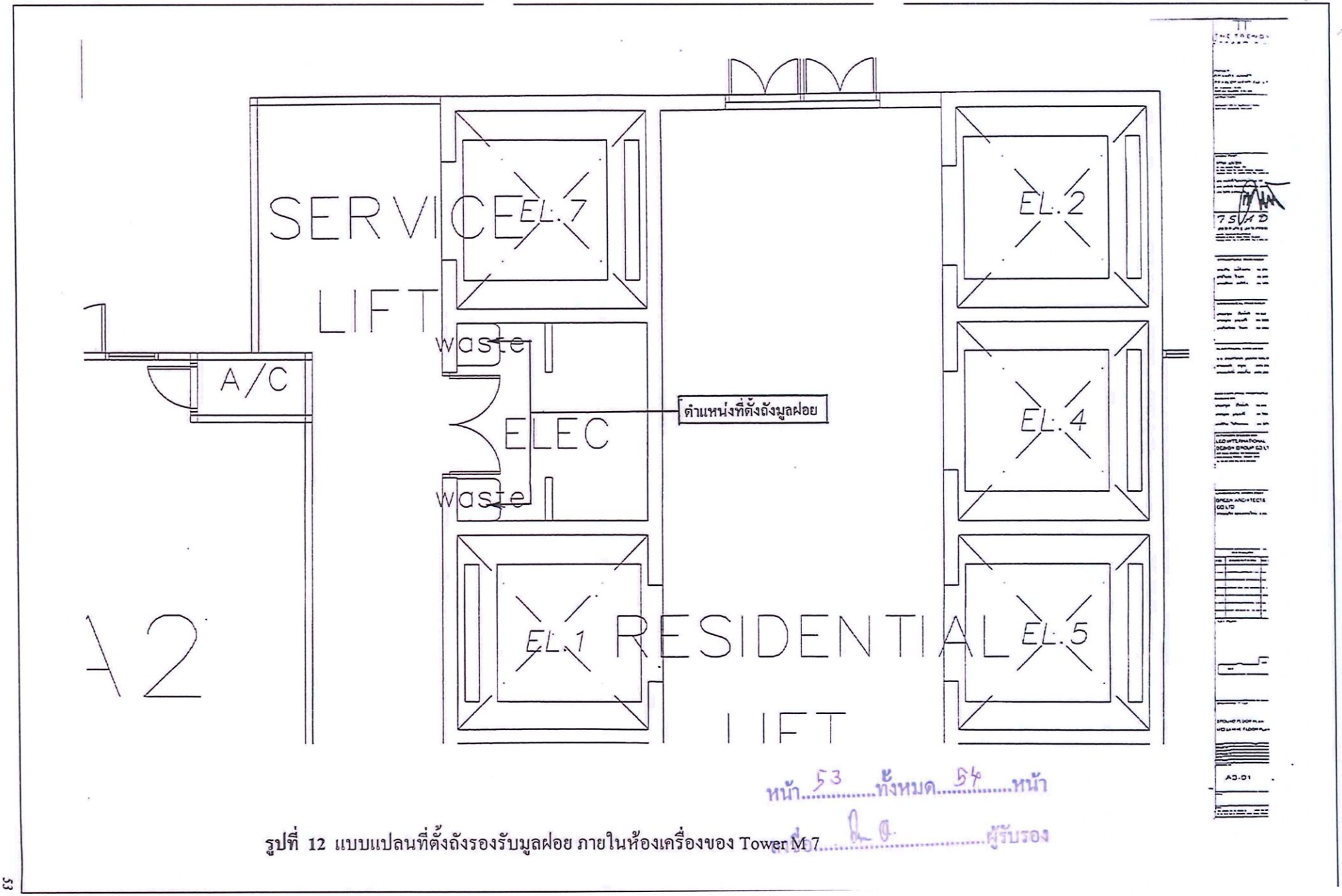
หน้า 53 ทั้งหมด 54 หน้า
ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

A3-11

รูปที่ 11 เส้นทางในการขนย้ายมูลฝอย ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมชั้นที่ 21 ทาวเวอร์ M 8–ชั้นหลังคา

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

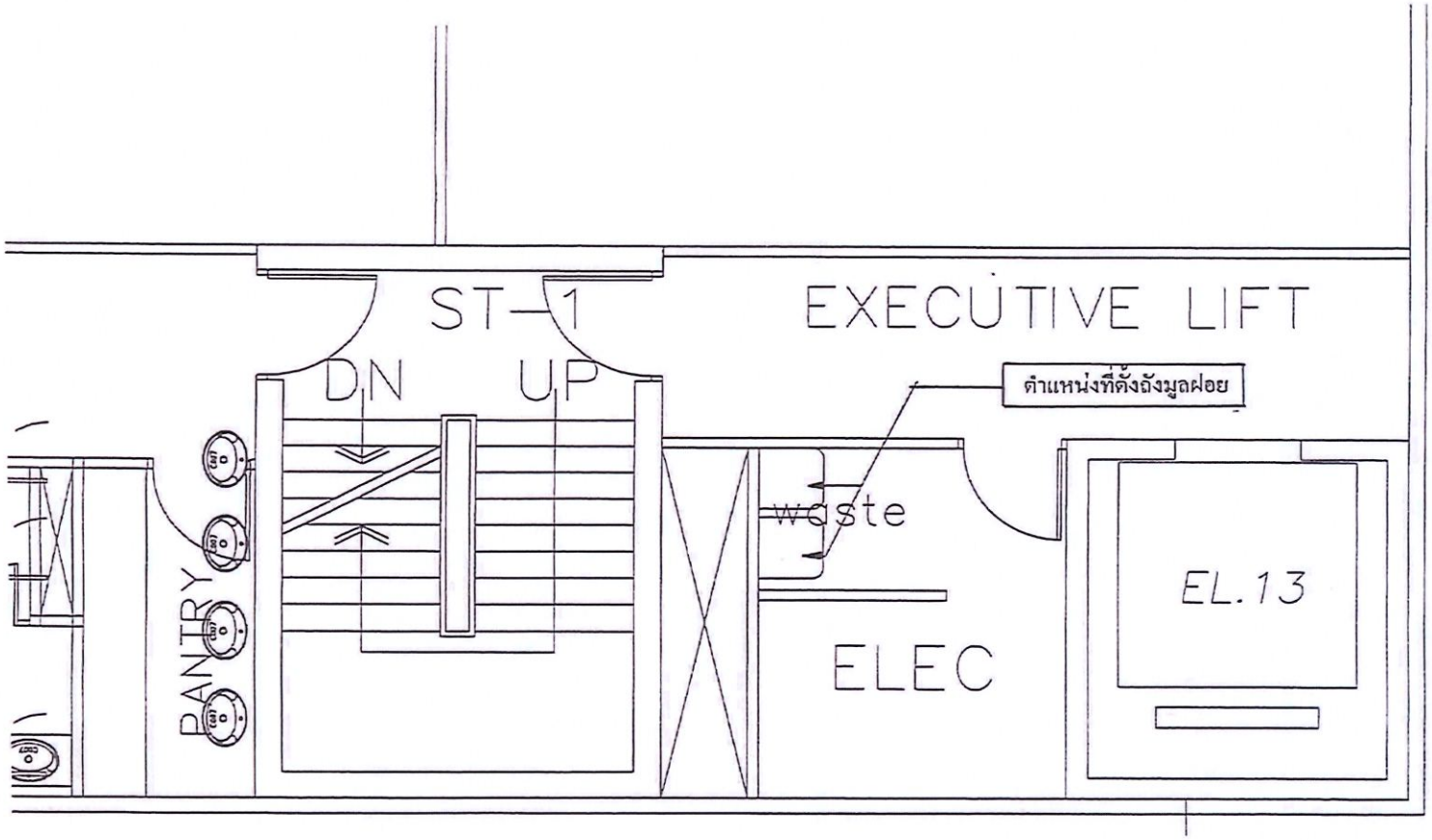


หน้า 53 ทั้งหมด 54 หน้า

รูปที่ 12 แบบแปลนที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย ภายในห้องเครื่องของ Tower M 7 ผู้รับรอง

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1



รูปที่ 13 แบบแปลนที่ตั้งถังรองรับมูลฝอย ภายในห้องเครื่องของ Tower M 8

หน้า 54 ทั้งหมด 54 หน้า

ลงชื่อ ..... ผู้รับรอง

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON
10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

ภาคผนวก ข

หนังสืออนุญาตจากหน่วยงานราชการ

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON
10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

ภาคผนวก ข-1

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด กรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 21 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2550

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท แกรนด์ แอสเสท คีวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนเลขที่ 11/2550 เมื่อวันที่ 21 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2550

โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "เดอะ เทรนดี้"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ 3414, 3548, 3619, 3649, 26803, 3648, 918

ตำบล คลองตัน, คลองเตย, คลองเตยเหนือ อำเภอ พระโขนง

๓. ก. จำนวนอาคาร 1 หลัง

ข. จำนวนห้องชุด 734 ห้องชุด

๔. บันทึกรายละเอียด อาคารชุดนี้มีทรัพย์ส่วนกลางและทรัพย์ส่วนบุคคลดังนี้

ทรัพย์ส่วนกลาง

1. ที่ดิน ซึ่งเป็นที่ตั้งอาคารชุด ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดินเลขที่ 3414 เลขที่ดิน 1846 หน้าสำรวจ 330 ตำบลคลองตัน อำเภอพระโขนง กรุงเทพฯ, โฉนดที่ดินเลขที่ 3548 เลขที่ดิน 1845 หน้าสำรวจ 414 ตำบลคลองตัน อำเภอพระโขนง กรุงเทพฯ, โฉนดที่ดินเลขที่ 3619 เลขที่ดิน 1842 หน้าสำรวจ 479 ตำบลคลองตัน อำเภอพระโขนง กรุงเทพฯ, โฉนดที่ดินเลขที่ 3649 เลขที่ดิน 1841 หน้าสำรวจ 494 ตำบลคลองตัน อำเภอพระโขนง กรุงเทพฯ, โฉนดที่ดินเลขที่ 26803 เลขที่ดิน 1840 หน้าสำรวจ 2938 ตำบลคลองเตย อำเภอพระโขนง กรุงเทพฯ, โฉนดที่ดินเลขที่ 3648 เลขที่ดิน 1835 หน้าสำรวจ 493 ตำบลคลองตัน อำเภอพระโขนง กรุงเทพฯ, โฉนดที่ดินเลขที่ 918 เลขที่ดิน 5660 หน้าสำรวจ 83 ตำบลคลองเตยเหนือ อำเภอวัฒนา กรุงเทพฯ

2. ทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุดที่จัดให้มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันได้แก่

- โครงสร้างอาคารชุด ได้แก่ ฐานราก, เสาเข็ม, เสาคอนกรีตเสริมเหล็ก, ผนังก่ออิฐฉาบปูน, พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก, บันไดคอนกรีตเสริมเหล็ก, กำแพงคอนกรีตเสริมเหล็ก 3 ด้าน

- ป้ายชื่ออาคาร, ที่ตั้งสำนักงานนิติบุคคลฯ เลขที่ 10 ชั้นที่ 5, ตู้ไปรษณีย์สำหรับแต่ละห้องเลขที่ ชั้น 1

- ห้องเก็บขยะ ชั้น 1, ทางเดินรอบนอกอาคารและภายในอาคาร

- ทางรถวิ่ง และที่จอดรถ ยกเว้นที่จอดรถ ชั้น 3A หมายเลขที่ 53 ถึง 78, 81 ถึง 109, 123 ถึง 142, ชั้น 4A หมายเลขที่ 4 ถึง 20, 22 ถึง 39, 41 ถึง 60, 81 ถึง 120, 123 ถึง 146, 148 ถึง 153 รวมจำนวน 200 คัน เป็นทรัพย์ส่วนบุคคลของห้องชุดเลขที่ 10/77 ที่จอดรถ ชั้น 3A หมายเลขที่ 4 ถึง 20, 22 ถึง 39, 41 ถึง 52, 79 ถึง 80, 110 ถึง 120 รวมจำนวน 61 คัน เป็นทรัพย์ส่วนบุคคลของห้องชุดเลขที่ 10/81, ชั้น 4A หมายเลขที่ 77 ถึง 80 รวมจำนวน 4 คัน เป็นทรัพย์ส่วนบุคคลของห้องชุดเลขที่ 10/198, ชั้น 4A หมายเลขที่ 73 ถึง 76 รวมจำนวน 4 คัน เป็นทรัพย์ส่วนบุคคลของห้องชุดเลขที่ 10/199, ชั้น 4A หมายเลขที่ 69 ถึง 72 รวมจำนวน 4 คัน เป็นทรัพย์ส่วนบุคคลของห้องชุดเลขที่ 10/200 และชั้น 4A หมายเลขที่ 61 ถึง 68

(ต่อด้านหลัง)

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

รวมจำนวน 8 คัน เป็นทรัพย์ส่วนบุคคลของห้องชุดเลขที่ 10/201

- ชั้นดาดฟ้า, ถังเก็บน้ำ ชั้นใต้ดิน และดาดฟ้า
- ห้องเครื่องไฟฟ้า ชั้นที่ 5, ห้องน้ำส่วนกลางทุกชั้น, ห้องออกกำลังกาย ชั้นที่ 6, ห้องซาวน่า ชั้นที่ 6
- โถงส่วนต้อนรับ ชั้น 1 และโถงหน้าลิฟต์ทุกชั้น
- บันไดหลัก บันไดหนีไฟ ทั้งหมดภายในอาคาร และบันไดเลื่อน จำนวน 14 เครื่อง
- สระว่ายน้ำ ชั้น 6, สวนหย่อมบริเวณ ชั้น 6 และบริเวณลานด้านหน้าอาคาร
- ระบบประปา ปั๊มน้ำ และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ชั้นที่ 1, ระบบบำบัดน้ำเสีย ถังบำบัดน้ำเสีย ระบบเติมอากาศ ชั้นที่ 1
- ระบบป้องกันอัคคีภัย ดับเพลิง พร้อมอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องทั้งหมด ชั้นที่5 ตู้ดับเพลิง ท่อเมนน้ำดับเพลิง ปั๊มน้ำดับเพลิง ระบบแจ้งเหตุ ทุกชั้น
- ระบบไฟฟ้า, หม้อแปลง, ตู้ MDB พร้อมอุปกรณ์สายเมนไฟฟ้าพร้อมอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง, เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง ชั้นที่ 5
- ระบบโทรทัศน์ ระบบ CCTV ชั้นที่ 5 และจานรับสัญญาณดาวเทียม พร้อมอุปกรณ์ ชั้นดาดฟ้า
- ระบบป้องกันฟ้าผ่า สายล่อฟ้า พร้อมอุปกรณ์ติดตั้งชั้นดาดฟ้า
- ระบบลิฟต์ พร้อมอุปกรณ์ในอาคาร รวม 13 ชุด
- ระบบโทรศัพท์และตู้สาขา ชั้นที่ 5
- ระบบควบคุมการผ่านเข้า-ออก อาคารชุด ชั้นที่ 5
- ทรัพย์ส่วนกลางอื่นๆ ที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกันของเจ้าของร่วมที่มีอยู่แล้ว หรือที่จะจัดให้มีภายหน้า

ทรัพย์ส่วนบุคคล ได้แก่ กรรมสิทธิ์ห้องชุดหมายเลข 10/1 – 10/734 จำนวน 734 ห้องชุด และที่จอดรถ ชั้น 3A หมายเลขที่ 53 ถึง 78, 81 ถึง 109, 123 ถึง 142, ชั้น 4A หมายเลขที่ 4 ถึง 20, 22 ถึง 39, 41 ถึง 60, 81 ถึง 120, 123 ถึง 146, 148 ถึง 153 เป็นทรัพย์ส่วนบุคคลของห้องชุดเลขที่ 10/77 ที่จอดรถ ชั้น 3A หมายเลขที่ 4 ถึง 20, 22 ถึง 39, 41 ถึง 52, 79 ถึง 80, 110 ถึง 120 เป็นทรัพย์ส่วนบุคคลของห้องชุดเลขที่ 10/81, ชั้น 4A หมายเลขที่ 77 ถึง 80 เป็นทรัพย์ส่วนบุคคลของห้องชุดเลขที่ 10/198, ชั้น 4A หมายเลขที่ 73 ถึง 76 เป็นทรัพย์ส่วนบุคคลของห้องชุดเลขที่ 10/199, ชั้น 4A หมายเลขที่ 69 ถึง 72 เป็นทรัพย์ส่วนบุคคลของห้องชุดเลขที่ 10/200 และชั้น 4A หมายเลขที่ 61 ถึง 68 เป็นทรัพย์ส่วนบุคคลของห้องชุดเลขที่ 10/201 รวมทั้งอุปกรณ์ส่วนควบ

(ลงชื่อ) .....

(นายสุธรรม หนูงาม)

พนักงานเจ้าหน้าที่

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

รายการจดทะเบียน

ทะเบียนเลขที่	๗/๒๕๕๐
ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	เดอะ เทรนดี้
ที่ตั้งสำนักงาน	๑๐ ซอยสุขุมวิท ๑๓ (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร
วัตถุประสงค์	เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลางของอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ ตามอำนาจหน้าที่และข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๕๓
ชื่อ ที่อยู่ ของผู้จัดการ	นายสุธรรม หนูงาม
วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	๒๓ กันยายน ๒๕๕๐

(ลงชื่อ) ..... พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายสุธรรม หนูงาม)

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
๕๐	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	เดอะ เทรนดี้	๑๑/๒๕๖๐	เดอะ เทรนดี้	๗/๒๕๖๐	✓	นายสุชาติ ธรรมวิภาต	(นายรุ่งอรุณ ยอดเยี่ยม) ๒๕ มี.ค. ๒๕๖๘
๕๑	เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด	ชาโตว์ อินทาวน์ สุขุมวิท ๖๒/๑-๒	๑๑/๒๕๕๗	ชาโตว์ อินทาวน์ สุขุมวิท ๖๒/๑-๒	๑๔/๒๕๕๗	๒๖ มี.ค. ๒๕๖๘	นางสาวภัทรวรรณ ไพร์ลิช์ นางสาวนันทพร กาซาว นางสาวสุวิมล ประทุม	(นายรุ่งอรุณ ยอดเยี่ยม) ๒๖ มี.ค. ๒๕๖๘
๕๒	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด	ชาโตว์ อินทาวน์ สุขุมวิท ๖๒/๑-๒	๑๑/๒๕๕๗	ชาโตว์ อินทาวน์ สุขุมวิท ๖๒/๑-๒	๑๔/๒๕๕๗		บริษัท พหรภิรมย์ จำกัด โดยนางสาวธันวทัร นัติรางกูล ผู้ดำเนินการแทน)	(นายรุ่งอรุณ ยอดเยี่ยม) ๒๖ มี.ค. ๒๕๖๘

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียนเลขที่	ชื่อ	ทะเบียนเลขที่			
๗ ส.	เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด	เดอะ เทรนดี้	๑๑/๒๕๕๐	เดอะ เทรนดี้	๗/๒๕๕๐	๑ นางสาวกชกร วัจัญญา		
						๒ นางสาวดอสุภี ตันฑ์ดุษะ	นายสุรกฤษฎ์ สอดเอี่ยม	๑๔ มี.ค. ๒๕๖๘
						๓ นางสาวปราณี อัศวนะ		
						๔ นายเจียรนัย วงศ์สถาด		
						๕ นายวุฒิชัย บุญชิ่งชงสถิตย์		
						๖ นายณัฐกฤษณ์ ศรีประสาชน์		
						๗ บริษัท โชธิวุฒิ จำกัด (โดยนายวุฒิชัย เผ่าญโรค ผู้ดำเนินการแทน)		
						๘ บริษัท วี พี แคปปิตอล เซอร์วิสเซ็ส จำกัด (โดยนายพันธกรณ์ เผ่าญโรค ผู้ดำเนินการแทน)		
						๙ บริษัท สินธรณี พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (โดยนาย[illegible] ชีวรัตน์ศิริกุล ผู้ดำเนินการแทน) นายยงยุทธ ลิ่งกำเนิดทำ		
				จดแจ้งการเปลี่ยนแปลงกรรมการเนื่องจากครบวาระตามข้อบังคับข้อที่ ๙ ในคราวประชุมใหญ่สามัญ		นายสุรกฤษฎ์ สอดเอี่ยม 14 ส.ค. 2568		

TT THE TRENDY

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

(อ.ช.๑๓)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ 22 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2550

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตาม พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ 7/2550 เมื่อวันที่ 22 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2550 โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "เดอะ เทรนดี้"

๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วนกลาง ของอาคารชุด "เดอะ เทรนดี้" ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 และตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด "เดอะ เทรนดี้"

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ 10 หมู่ที่ - ถนน - ตรอก / ซอย สุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) ตำบล / แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ / เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ -

(ลงชื่อ) .....

(นายชุธรรม หนูงามี)

พนักงานเจ้าหน้าที่

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON
10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

ภาคผนวก ข-2

ใบรับรองการก่อสร้างอาคารดัดแปลงอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

อาคารประเภทควบคุมการใช้ ตามมาตรา
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ แบบ ก.ท.
การ
อาคารชุด (อยู่อาศัย)

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

นายเกคล มิ่งจินดา

เลขที่ 118 / 2550 ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท แกรนด์ แอสเสท - เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 259 ตรอก/ซอย สุขุมวิท 19 ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ -

ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ตามแบบ กทม.6

ได้ทำการ ดัดแปลง อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตไว้ในใบอนุญาต/

เลขที่ 885 / 2549 ลงวันที่ 16 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2549

ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร (อาคาร เอ)

(๑) ชนิด ตึก 29 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (565 ห้อง)- พาณิชย์ (59 ห้อง), สำนักงาน (145 ห้อง)-จอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 712 คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น -

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย สุขุมวิท 13 ถนน สุขุมวิท

หมู่ที่ - ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร

โดย บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)
จำกัด (มหาชน)

เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ 918, 3649, 3414, 3548, 3619, 26803, 3648

เป็นที่ดินของ บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

ได้ชำระเงินใบรับรองการก่อสร้าง/ดัดแปลงอาคาร ฉบับละ 10.- บาท

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ.2543

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ 28 มิ.ย. 2550 เดือน พ.ศ.

(ลายมือชื่อ) (นางสาวกัลยา ...)

(...)

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

เงื่อนไขท้ายใบรับรองการก่อสร้างและดัดแปลงเลขที่ 118 / 2550

ราย บริษัท แกรนด์ แอสเสท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน)

- ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส.1009/10909 ลงวันที่ 26 ตุลาคม 2548

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

แบบ อ.๖ (อยู่อาศัย) แบบ อ.๕
อาคารสำนักงานหรือที่ทำการ อาคารพาณิชย์

เปลี่ยนการใช้ตามแบบ อ.๖ เดิมเลขที่ ๑๓๘/๒๕๕๐ ลงวันที่ ๒๘ มิถุนายน ๒๕๕๐ และเปลี่ยนการใช้ตามแบบ อ.๕ เดิม เลขที่ ป.๑๙/๒๕๕๖ ลงวันที่ ๒๐ พฤศจิกายน ๒๕๕๖ และเปลี่ยนการใช้ตามแบบ อ.๕ เดิมเลขที่ ป.๑๓/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๓ กันยายน ๒๕๕๗



และเปลี่ยนการใช้ตามแบบ อ.๕ เดิม เลขที่ ป.๑๗/๒๕๕๗ ลงวันที่ ๑๔ พฤศจิกายน ๒๕๕๗ และเปลี่ยนการใช้ตามแบบ อ.๕ เดิมเลขที่ ป.๕/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๘ และเปลี่ยนการใช้ตามแบบ อ.๕ เดิมเลขที่ ป.๑๘/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๕๙ และเปลี่ยนการใช้ตามแบบ อ.๕ เดิมเลขที่ ป.๒๑/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๙ ตุลาคม ๒๕๕๙

ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร

เลขที่ น.๕๕/๒๕๖๑ โดย บริษัท เอเพ็กซ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) โดย นายจำนงค์ สิงหะ

อนุญาตให้ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ เจ้าของอาคาร/หรือผู้ครอบครองอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ ๑๐ ////// ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๑๓ (แสงจันทร์) ถนน หมู่ที่

ตำบล/แขวง ////// คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต ////// วัฒนา จังหวัด ////// กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ เปลี่ยนการใช้อาคารที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย สุขุมวิท ๑๓

ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ ตำบล/แขวง คลองเตยเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา

จังหวัด กรุงเทพมหานคร โดย เป็นเจ้าของอาคารหรือ นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้

หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ช. ๒) ห้องชุดเลขที่ ๑๐/๓๒ เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท ที่ดินโชติพัฒน์ จำกัด

เป็นผู้ครอบครองอาคารในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส. ๓ เลขที่ ส.ค. ๑ เลขที่ เป็นที่ดินของ

จากที่ได้รับใบอนุญาตไว้เดิม เพื่อใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ดังนี้

(๑) ชนิด ตึก ๒๙ ชั้น (อาคาร เอ) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๕๖๕ ห้อง) พาณิชย์ (๕๗ ห้อง) สถานศึกษา (โรงเรียนเอกชน ๘ ห้อง) สำนักงาน (๑๓๙ ห้อง) และจอดรถยนต์

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๗๑๒ คัน

(๒) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ /ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคาร ฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท ที่แนบใบอนุญาตนี้

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตฉบับนี้

ออกให้ ณ วันที่ เดือน - ๖ ก.ย. ๒๕๖๑ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ)

(นายภัทร์ ศรีสุคนธมันท์)

ผู้อำนวยการสำนักการโยธา

ตำแหน่ง ปฏิบัติราชการแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้ THE TRENDY JURISTIC PERSON

10 ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-168-6000-1

เงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตเลขที่ ๗.๕๕/๒๕๖๑

ราย นิติบุคคลอาคารชุด เดอะ เทรนดี้

๑. ต้องปฏิบัติตามวิธีการและเงื่อนไข ตามกฎกระทรวงฉบับที่ ๔ (พ.ศ. ๒๕๒๖) และกฎกระทรวงฉบับที่ ๑๘ (พ.ศ. ๒๕๓๐) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๔๔ หมวด ๑๑

๒. ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ตามที่กำหนดในกฎกระทรวงฯ และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่ง พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

๓. ต้องชำระค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารฉบับละ ๒๐.๐๐ บาท ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ. ๒๕๒๘)

๔. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎหมายโรงแรมและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

๕. การใช้ประโยชน์ในที่ดิน ตามที่ยื่นขอเปลี่ยนการใช้อาคาร ระหว่างเจ้าของที่ดินกับเจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครอง เป็นปัญหาทางแพ่งที่ผู้ขออนุญาตต้องพิจารณาและรับผิดชอบต่อผู้มีประโยชน์เกี่ยวข้องเอง

๖. ห้ามมิให้เจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคาร เพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบเปลี่ยนการใช้อาคาร